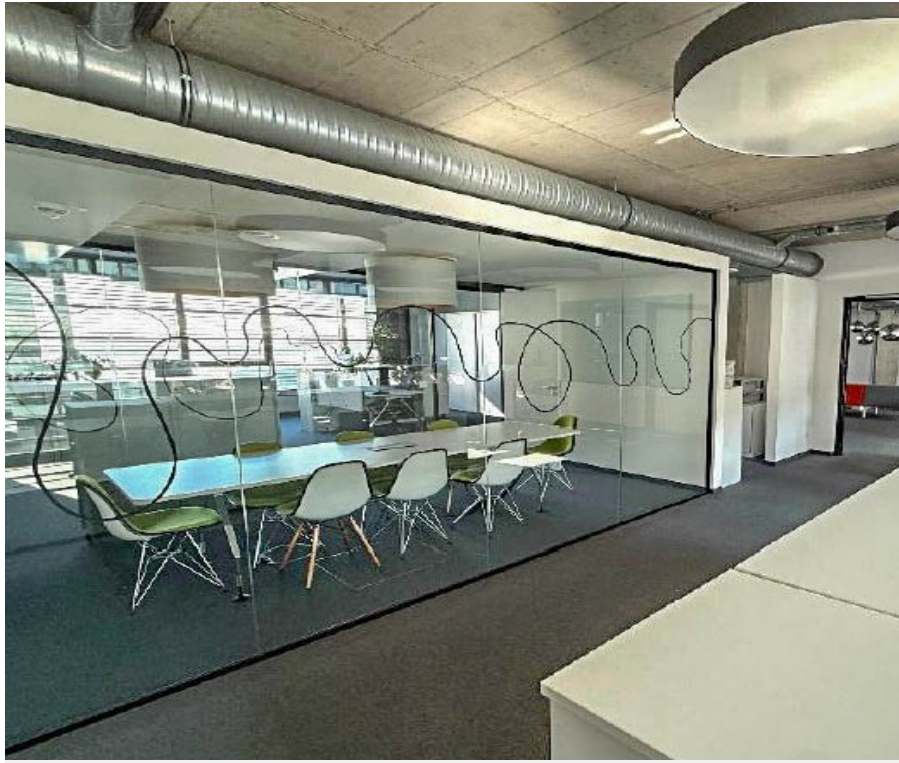




Objektnummer SHI 18516

Coolle Officeeinheiten

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	631,0 m ²
Teilbar ab	295,0 m ²
Baujahr	2013
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.

Und in fußläufiger Entfernung:

U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8

S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,

Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem 50 Meter Pool, get together Sommerfest u.v.m. Allgemeine Dachterrassen für Mieter. Variantenreiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Eigenes Parkhaus.

Auf dem Campus: Täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli, Elements Fitnessstudio und Rewe Mark mit Bäcker.

Ausstattung

Flexible und moderne Raumaufteilung

Personenaufzug

Großzügige Fensterfronten

Außenliegender Sonnenschutz

Klimatisierung über Betonkernaktivierung

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 150,3 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 83,4 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 48,8 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2013*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*