



Objektnummer SHI 18519

Gewerbefläche im EG + UG

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	20,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	768,0 m²
Teilbar ab	332,0 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Öffentliche Anbindung: Harras mit U- und S- Bahn und auch S-Bahn Mittersendling in fußläufiger Entfernung.

KFZ Anbindung - hervorragend angebunden an den Mittleren Ring und Autobahn.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten im direkten Umfeld

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Reinigungen: 1,

Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 6

Ärzte: 13, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

In dem denkmalgeschützten Altbau und dem Bestandsgebäude steht im EG:UG eine Gesamtfläche von ca. 768 m² zur Vermietung.

Teilbarkeit: EG Fläche mit ca 332 m² im Bestandsgebäude, Altbau EG + UG nur zusammenhängend vermietbar.

Unterschiedliche Deckenhöhen bis zu 3.9 m.

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und bis zu 4 ebenerdigen Zu-Ausgängen möglich.

Ausstattung

**Bodenbelag nach Mieterwunsch
außenliegender Sonnenschutz**

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

**EnEV: Energieausweis angefordert - beim Denkmalschutzaltbau kein Energieausweis erforderlich
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)