Suite Immobilien
Real Estate





Objektnummer SHI 18535

Flexible Flächen hinter Natursteinfassade!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***23,00 €***
Gesamtfläche	***1.117,0 m²***
Teilbar ab	***415,0 m²***
Baujahr	***1978***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Maxvorstadt und am Tor zum neuen Kultur- und Kreativquartier auf dem Gelände der ehemaligen Luitpoldkasere
Bus und Tram-Station (Tram Linie: 20,21,22 & Bus Linie 153) Hochschule München (Lothstraße) in wenigen Gehminuten Entfernung und auch der Mittlere Ring ist in wenigen Fahrminuten erreichbar

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios: 4, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas 18, Universitäten 20

Objektbeschreibung

Das Gebäude, mit seiner hochwertigen Natursteinfassade hat eine Gesamtfläche von ca. 4000 m².
Barrierefrei und Raumhöhen von ca 2,58 m bis ca. 3 m
Tiefgaragenstellplätze und Lagerflächen verfügbar und Kinderkrippe im Haus

Ausstattung

Zwei Aufzüge - einer als Lastenaufzug nutzbar
Raumaufteilung je nach Anforderungen anpassbar
Außenliegender Sonnenschutz
Bodenbeläge werden erneuert
CAT 5 Verkabelung - ja nach Mieteranforderungen anpassbar
Teeküche
getrennte WC Bereiche

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 84,6 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 9,1 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: KWK regenerativ
- Baujahr: 1978
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn