



Objektnummer SHI 18543

Downtown: Officeeinheit

Eckdaten

Nettokaltmiete	38,00 €
Gesamtfläche	263,0 m ²
Teilbar ab	120,0 m ²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Angenehme Lage inmitten der Nobel-und Luxusgeschäfte, Restaurants, Cafes, Hotels und Einkaufspassagen. Beste öffentliche Anbindung U-Bahn Odeonsplatz, S-Bahn Marienplatz und Tram Theatinerstr. Der Altstadttring ist mit dem PKW schnell erreicht.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 4, Supermärkte:1, Bäcker: 12, Blumenläden: 6, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 4, Kinos: 3, Museen: 14, Nachtclubs: 10
Ärzte: 20, Kliniken: 12, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 3*

Objektbeschreibung

Repräsentatives 6-geschossiges Büro- und Geschäftshaus. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über die schön gestaltete Persusapassage. Vom Innenhof besteht eine Verbindung zur Eilles Passage und zur Residenzpassage.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
 - *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 454 kWh/(m²a)*
 - *Energieverbrauch Wärme: 62 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 249 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
 - *Baujahr Wärmeerzeuger: 2006*
- Mietpreise monatlich ab EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)