



Objektnummer SHI 18545

Ihr neues Office mit Isarblick!

Eckdaten

Nettokaltmiete	30,00 €
Gesamtfläche	178,0 m²
Anzahl Stellplätze	2,0
Teilbar ab	178,0 m²
Baujahr	2001
Heizungsart	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Exklusive Lage direkt an der Isar, auch die Eisbachwelle im Engl. Garten ist gut zu Fuß erreichbar
U-Bahn Station Lehel in ca. 5 ca Gehminuten Entfernung
Mittlerer Ring und AB 94 in ca. 10 Fahrminuten erreichbar*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 10, Spa's: 2, Sportstudios: 5, Supermärkte:2, Bäcker: 2, Blumenläden:
1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post:4, Restaurants: 15, Kunst Galerien: 5, Museen: 4,
Nachtclubs: 1*

Ärzte: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

*Die Büroeinheit hat große Fensterfronten und liegt mit 4.OG.
2 TG Einzelstellplätze und ein Kellerabteil sind dieser Einheit zugeordnet.*

Ausstattung

Vom Vormieter kostenlose Übernahme möglich:

EDV-Verkabelung (CAT7)

Jalousien

Teeküche

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 109,5 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten:*
- *Endenergieverbrauch Strom : 66,7 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr: 2001*

*Mietpreise monatlich ab 30,00 EUR pro m², Lagerfläche 8,00 € pro m² und 250,00 € pro TG Stellplatz zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*