



Objektnummer SHI 18547

In Münchchens Prachtstraße

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	176,0 m²
Teilbar ab	176,0 m²
Baujahr	1863

Energieausweis
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Direkt an der Maximilianstraße gelegen, einer der vier bedeutendsten Prachtstraßen Münchens aus dem 19. Jahrhundert, verkehrsgünstig am Maxmonument.

U-Bahn Station Lehel ca. 5 Gehminuten

Tramlinien 17/19 ca. 1 Gehminute

Altstadtring ca. 1 Fahrminute und zum Mittlere Ring ca. 10 Fahrminuten

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 10, Sportstudios 11, Supermärkte: 1, Bäcker: 6,

Blumenläden: 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 5,

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Museen: 3, Nachtclubs: 2

Ärzte: 20, Kliniken, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 13, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Die Souterrainfläche befindet sich in einem repräsentativen und denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus. Im Jahr 1863 erbaut durch den Architekten Friedrich Bürklein und im Jahr 2002 kernsaniert.

Die Fläche ist einseitig belichtet.

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und für den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis und beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**