



Objektnummer SHI 18551

Landmark-Gebäude „Velum“ – Office mit Dachterrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	34,00 €
Warmmiete	39,50 €
Nebenkosten	5,50 €
Gesamtfläche	938,0 m²
Anzahl Stellplätze	11,0
Teilbar ab	938,0 m²
Baujahr	2006
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Stellplatzart

Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

09-2026

Energiekennwert

54 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser

Ja

Stromwert

67

Wärmewert

54

Ausstellungsdatum

28.09.2016

Geltende EnEV

2014

Objektbeschreibung

Lage

**Super Lage an der S-Bahn Stammstrecke - eine Station bis zum HBF
S-Bahn Stationen Hackerbrücke und auch Donnersberger Brücke, Tram und U-Bahn in fußläufiger
Entfernung.
In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 3, Blumenläden: 2,
Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1
Restaurants: 8, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 2, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 2**

Objektbeschreibung

**Landmark Gebäude Velum mit 7-geschossigem Wohnturm, modern, fast skulptural - nach dem
Entwurf des Architekten Teherani.
Eine ausgewogene, urbane Vielfalt: Büros, Einzelhandel/Gewerbe, Wohnen, Gastronomie und
Kindertagesstätte.**

Gesamtfläche über 5.700 m², ca 3.600 m² Büro-Geschäftsflächen

TG Stellplätze und Lager im UG anmietbar.

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden Ihnen entsprechende Angebote und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 126 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 54 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten:*
- *Endenergieverbrauch Strom : 67 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Strom, Kraft-Wärmekopplung fossil*
- *Baujahr: 2006*

Mietpreise monatlich in EUR pro m² ab: Office ab 34,00, UG Lager ab 13,00, pro TG Stellplatz 140,00, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*