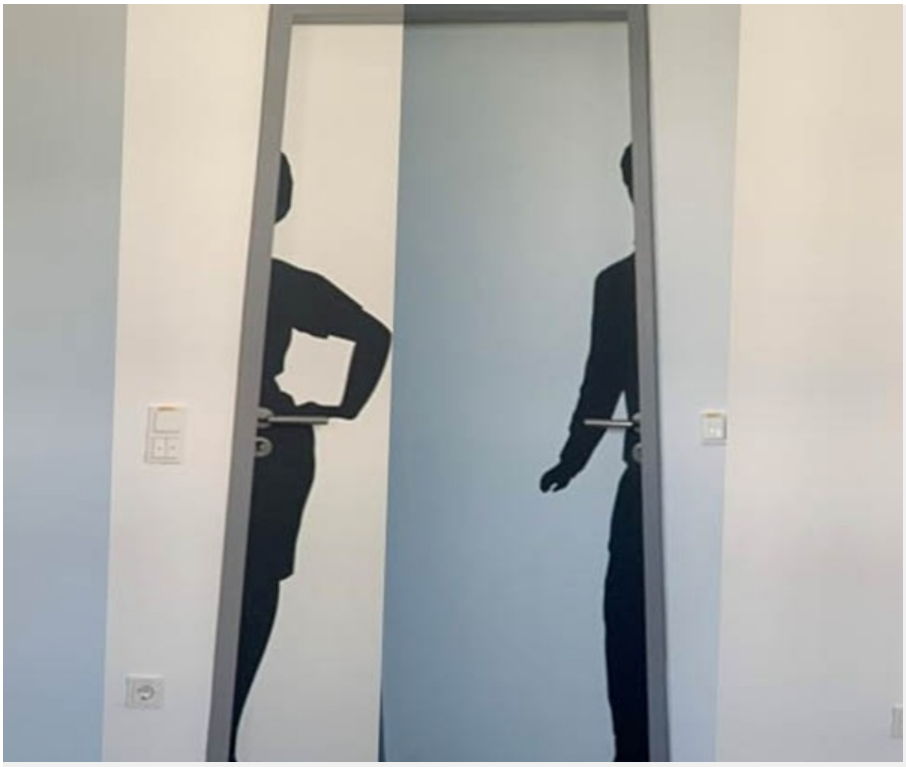
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18554

Gewerbe, Büro, Showroom, Praxis, Schulungen ....

Eckdaten

Nettokaltmiete	***18,00 €***
Gesamtfläche	***12.254,0 m²***
Teilbar ab	***452,0 m²***
Baujahr	***2015***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld namhafte Unternehmen der Auto- und Modebranche.
5 Gehminuten zur U-Bahn Station Frankfurter Ring (U2 und U 8) und diversen Bushaltestellen
5 Fahrminuten zur AB 9

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 2, Sportstudios 4, Kunst Galerien: 1, Kinos: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 5, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 3

Objektbeschreibung

Vielseitige Nutzungsarten möglich: Büro, Gewerbe, Gesundheitswesen, Bildung, Labore.
Hochwertige und moderne Gebäudestruktur mit hoher Flexibilität der Raumgestaltung.
Stützenfreie Mietflächen, barrierearm, teilweise TISAX zertifiziert
LEED Core & Shell Gold zertifiziert
Ca. 20.000 m² Gesamtmietfläche
Grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten umlaufender Balkon im 5.OG
218 TG Einzelstellplätze

Ausstattung

Raumhöhe ca. 3 m
Hohlraumboden
Lüftung und Kühlung auf Wunsch
außenliegender Sonnenschutz
Bodentanks
Bodenbelag nach Mieterwunsch
Bodentraglast 500 kg:m³
Cat7 Verkabelung
Andienungsrampe für Paletten und Waren

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

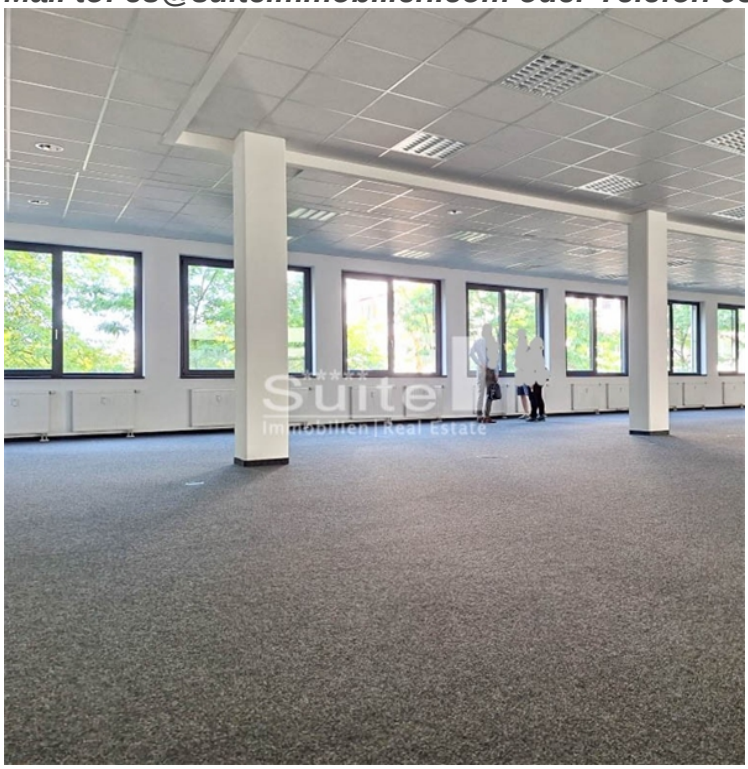
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn