Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18560

Campus Zamila: Preis + Ausstattung + Raum für Wachstum

Eckdaten

Nettokaltmiete	***11,50 €***
Gesamtfläche	***3.042,0 m²***
Teilbar ab	***305,0 m²***
Baujahr	***1989***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Das Bürogebäude liegt im Stadtteil Zamdorf. Die Umgebung überzeugt mit einer guten Infrastruktur.
Die Bushaltestelle „Berg am Laim“ befindet sich direkt vor dem Areal und ist in wenigen Gehminuten erreichbar und die S-Bahn Station Daglfing ist ebenfalls flußläufig erreichbar.
Wenige Fahrminuten bis zur Autobahn und in ca. 35 Minuten am Flughafen!

Fußläufig im Radius von 400m:
Kosmetikstudios: 3, Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Einzelhandel: 17, Restaurants: 5
Ärzte: 2, Schulen und Kitas 2

Objektbeschreibung

Das Gebäude überzeugt mit einer eleganten Glas-Naturstein-Fassade und großzügigen Eingangsbereichen.
Neu gestalteten Foyers mit hochwertigen Natursteinbelägen.
Moderne Personenaufzüge und eine barrierefreie Erschließung über den Innenhof sorgen eine gute Zugänglichkeit und Aufenthaltsqualität.
Große Fensterfronten und angenehme Raumhöhen schaffen ein helles Arbeitsumfeld.
Flexibel gestaltbare Büroflächen ermöglichen individuelle Raumkonzepte – vom klassischen Einzelbüro über Kombibüros bis hin zu offenen Open-Space Lösungen.
Die hauseigene Tiefgarage mit Zugangskontrolle sowie zusätzlich anmietbare Archivflächen runden das attraktive Angebot ab.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

Renovierte Mieteinheiten
Akustikdeckensegel
Serverraumkühlung
Klimatisierung/ Kühlung vorhanden
Außenliegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz
Brüstungskanäle vorhanden
LED-Beleuchtung
Moderne Sanitärausstattung
Barrierefreies WC
Teeküche/ Pantrys
Duschen

Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 147 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 116 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 13 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas, Strom
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2017
- Energieausweis gültig von 20.09.2019 bis:19.09.2029

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben erfolgen ohne Gewähr, Änderungen, Irrtümer, Zwischenvermietung und Verkauf bleiben vorbehalten.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen