



**Objektnummer SHI 18569**

## **Loftiger Showroom!**

### **Eckdaten**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Nettokaltmiete</b> | <b>22,00 €</b>             |
| <b>Warmmiete</b>      | <b>25,95 €</b>             |
| <b>Nebenkosten</b>    | <b>3,95 €</b>              |
| <b>Gesamtfläche</b>   | <b>806,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Baujahr</b>        | <b>2014</b>                |

### **Energieausweis**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

# **Suite Immobilien Real Estate**



**EnEV: Energieausweis angefordert.**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Nahe Olympia-Einkaufzentrum, beste Infrastruktur und bestens angebunden an den Mittleren Ring U Bahn U1, U3, U7 und die weitläufigen Grünflächen des Olympiaparks in fußläufiger Entfernung**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Spa's: 1, Sportstudios: 1, Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 16, Restaurants: 3, Ärzte: 5, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 2**

## **Objektbeschreibung**

**Modernes Quartier mit rund 42.000 m<sup>2</sup> Mietflächen**

**Ästhetische Architektur**

**Mehrere Baukörper**

**Angenehme Raumhöhen von ca. 3,90m im EG und ca. 2,90m in den OG's**

**Repräsentative Innenhöfe, Dachterrassen**

**6000 m<sup>2</sup> Lagerflächen und 571 PKW Stellplätze**

### **Ausstattung**

**Modern und mit Zertifikat Wired Score Gold**

### **Sonstiges**

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?**

**Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**