



Objektnummer SHI 18570

Sofort verfügbar!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	677,0 m ²
Anzahl Stellplätze	6,0
Teilbar ab	677,0 m ²
Baujahr	2008

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Energieträger
Ausstelldatum**

**Verbrauchsausweis
FERN
30.11.1999**

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20

Restaurants: 18, Kinos 1: KBP, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios 4

Ärzte: 4, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6

Objektbeschreibung

Be Orange: Die Einheit liegt im 1.OG und wurde im Jahr 2024 ausgebaut!

Übergabe im derzeitigen Ausbauzustand mit der Möblierung und umfangreichen Ausstattung angestrebt.

Ausstattung

- Schallschutzfenster mit Leichtmetallrahmen**
- natürliche und mechanische Be- und Entlüftung**
- elektrisch steuerbarer, außen liegender Sonnenschutz**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Gerne besprechen wir weitere Details und übersenden ausführliche Informationen.

EnEV Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)