



Objektnummer SHI 18581

## Revitalisiert und Modern

### Eckdaten

Nettokaltmiete	19,50 €
Warmmiete	22,25 €
Nebenkosten	2,75 €
Gesamtfläche	692,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	692,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1981
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## **Energieausweis**

<i>Energieträger</i>	<i>FERN</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>30.11.1999</i>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Hervorragende Lage in Obersendling:*

- Katzensprung bis zum U-Bahnstation U3 und Bushaltestelle*
- Beste Anbindung - in 3 Minuten bis zur Autobahn A 95 - zum Mittleren Ring und der Innenstadt*

*Fußläufig im Radius von 500m:*

*Supermärkte 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20*

*Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3*

*Restaurants: 13, Nachtclubs: 1*

*Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5*

### **Objektbeschreibung**

*Das zweigliedrige Bürogebäude wurde architektonisch und technisch umfassend saniert, mit DGNB-Zertifizierung in Gold 2021. Die hervorragende Lage bietet mit ihren Außenanlagen ein erholsames Ambiente. Profitieren Sie von der obersten Etage mit beeindruckendem Bergblick und Büroeinheiten ab 613 m<sup>2</sup>. Einige Bereiche im Untergeschoss verfügen über Oberlichter und eine Deckenhöhe von bis zu 5,25 m. Zudem stehen Tiefgaragen- und Außenstellplätze zur Verfügung.*

### **Ausstattung**

- Refurbishment im Industrial Style*
- Personen- und Lastenaufzüge*
- Raumhöhe ca. 3m und im UG bis ca 5,25m*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Sonstiges**

*Ausführlichere Informationen und weitere Objekte gewünscht?*

*Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 84 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 17 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Gebäude 1981, Wärmeerzeuger 1992*

*Mietpreise monatlich in EUR ab pro m<sup>2</sup>.*

*Alle Preise zzgl. Nebenkosten und der jeweils gültigen MwSt.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*