



Objektnummer SHI 18582

Großzügig, vielfältig und viel Grün!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	33.196,0 m²
Teilbar ab	1.500,0 m²
Stellplatzart	Parkhaus

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)
Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.

S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) in wenigen Gehminuten Entfernung

U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 15

Ärzte: 10. Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 7

Objektbeschreibung

Der Campus wächst! Revitalisierung statt Neubau!

25.000 m² begrüntes Quartier mit 4 Bauteilen, erbaut im Stil des New Yorker Architekten Richard Meier. Nun sind die letzten beiden Gebäude BT3 und BT4 komplett refurbished

Energetisch optimiertes Gesamtkonzept

Teilweise alter Baubestand in den Innenhöfen

Frei nutzbarer Skygarden für alle Mieter und 9 exklusive Dachterrassen mit Blick in die Alpen

Konferenzbereich im BT 3 mit flexiblen Raumnutzungsvarianten, für alle Mieter buchbar

Catering im EG mit Außenbereich und Blick in den grünen Garten

Ausstattung

Personen- und Lastenaufzug

Lichte Raumhöhe bis Rohdecke EG 3.70m - 3,9m und OG:DG 3.10m - 3.35m

Zertifizierung nach ESG (LEED Platin)

Wired Score Gold Standard.

300 Fahrradstellplätze im Quartier

Große Fahrrad Garage ca.100 Stellplätze / 50 Stück mit E-Ladestationen

KFZ Stellplätze im Campus eigenen Parkhaus

Archivflächen verfügbar

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie Preise und ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn