



Objektnummer SHI 18600

**Office in renommierter Lage!**

### Eckdaten

Nettokaltmiete	27,00 €
Warmmiete	27,00 €
Gesamtfläche	441,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	4,0
Teilbar ab	178,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2001

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Heizungsart**  
**Stellplatzart**

**Fernwärme**  
**Tiefgarage**

## **Energieausweis**

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Exklusive Lage direkt an der Isar, auch die Eisbachwelle im Engl. Garten ist gut zu Fuß erreichbar  
U-Bahn Station Lehel in ca. 5 ca Gehminuten Entfernung  
Mittlerer Ring und AB 94 in ca. 10 Fahrminuten erreichbar*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 10, Spa's: 2, Sportstudios: 5, Supermärkte:2, Bäcker: 2, Blumenläden:  
1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post:4, Restaurants: 15, Kunst Galerien: 5, Museen: 4,  
Nachtclubs: 1*

*Ärzte: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6, Universitäten: 1*

## **Objektbeschreibung**

*Mit Blick in die Bäume!*

*Die Büroeinheiten haben große Fensterfronten*

*TG Einzelstellplätze, und Archivräume sind den Einheiten zugeordnet.*

## **Ausstattung**

*Vom Vormieter kostenlose Übernahme möglich:*

*EDV-Verkabelung*

*Jalousien*

*Teeküche*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 109,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Warmwasser enthalten:*
- *Endenergieverbrauch Strom : 66,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr: 2001*

*Mietpreise monatlich ab 27,00 bis 30,00 EUR pro m<sup>2</sup>, Lagerfläche 8,00 € pro m<sup>2</sup> und 250,00 € pro TG  
Stellplatz zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*