



Objektnummer SHI 18602

Gewerbeflächen!

Eckdaten

Gesamtfläche	795,0 m ²
Teilbar ab	364,0 m ²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

*Downtown mit Blick auf das Isartor
Am Isartor S-Bahn, Tram, Bus, Marienplatz U-Bahn
Über den Altstadttring verkehrstechnisch sehr gut angebunden.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 13, Supermärkte: 6, Bäcker: 16,
Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 19,
Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Museen: 7, Nachtclubs: 8
Ärzte: 20, Kliniken: 7, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

*Landmarktobjekt! Sehr gute Sichtbarkeit!
Außergewöhnliche Flächen über mehrere, unterschiedliche Ebenen durch Treppen miteinander
verbunden. Teilweise Sichtbarkeit der alten Stadtmauer und überdachte Außenflächen.*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer
Verfügung.*

Bitte übersenden Sie uns mit Ihrer Anfrage Ihre Nutzungsabsicht (Konzept)

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- Endenergieverbrauch Wärme: 114 kWh/(m²a)*
- Endenergieverbrauch Strom : 82 kWh/(m²a)*
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Strom*
- Baujahr: 1988*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen
Mieter zu prüfen.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*