



Objektnummer SHI 18615

Gewerbeflächen in der urbanen Maxvorstadt

Eckdaten

Nettokaltmiete	31,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	230,0 m²
Teilbar ab	100,0 m²
Baujahr	1952
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale Stadtlage in unmittelbarer Nähe vom Lenbach- und Karlsplatz und dem alten Botanischen Garten Die Stachuspassagen, Fußgängerzone, Hotels usw. alles in fußläufiger Entfernung.

*Hervorragende öffentliche Anbindung: Vier Gehminuten zur S- Bahn, U-Bahn und der Tram
Wenige Fahrminuten zum Altstadttring*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 11, Supermärkte: 4, Bäcker: 9, Blumenläden: 1,
Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Bibliotheken: 2,
Kinos: 4, Museen: 7, Nachtclubs: 15
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 8*

Objektbeschreibung

*Das Gebäudeensemble besteht aus Vorder- und Gartengebäude.
Personenaufzug, große Fenster, großzügige Raumhöhen, teilweise Rundböden.
Es steht eine Einheit im EG und eine Zweite im 4.OG zur Anmietung.*

Ausstattung

*Flexible Grundrissgestaltung nach Mieterwunsch
Parkettböden - Fischgrätmuster
Zeitgemäße Küchenausstattung
Moderne Lichtinstallationen*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*