



Objektnummer SHI 18615

Gewerbeflächen in der urbanen Maxvorstadt

Eckdaten

<i>Nettokaltmiete</i>	31,00 €
<i>Nebenkosten</i>	3,50 €
<i>Gesamtfläche</i>	230,0 m²
<i>Teilbar ab</i>	100,0 m²
<i>Baujahr</i>	1952
<i>Heizungsart</i>	Fernwärme
<i>Befeuerung</i>	Fernwärme
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale Stadtlage in unmittelbarer Nähe vom Lenbach- und Karlsplatz und dem alten Botanischen Garten Die Stachuspassagen, Fußgängerzone, Hotels usw. alles in fußläufiger Entfernung.

**Hervorragende öffentliche Anbindung: Vier Gehminuten zur S- Bahn, U-Bahn und der Tram
Wenige Fahrminuten zum Altstadtring**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 11, Supermärkte: 4, Bäcker: 9, Blumenläden: 1,
Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Bibliotheken: 2,
Kinos: 4, Museen: 7, Nachtclubs: 15
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 8**

Objektbeschreibung

**Das Gebäudeensemble besteht aus Vorder- und Gartengebäude.
Personenaufzug, große Fenster, großzügige Raumhöhen, teilweise Rundböden.
Es steht eine Einheit im EG und eine Zweite im 4.OG zur Anmietung.**

Ausstattung

Flexible Grundrissgestaltung nach Mieterwunsch

Parkettböden - Fischgrätmuster

Zeitgemäße Küchenausstattung

Moderne Lichtinstallationen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)