



Objektnummer SHI 18624

Heaven is a place on earth

Eckdaten

Nettokaltmiete	47,50 €
Gesamtfläche	12.893,0 m²
Teilbar ab	205,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben, Kunst, Kultur und städtebauliche Highlights im Umfeld. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergärten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Mailingerstr. (U1 zwei Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 1, Sportstudios 9

Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 1

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1

Ärzte: 20, Kliniken 4, Apotheken: 5, Schulen und Kitas 20

Objektbeschreibung

Aus der Verbindung von Neubau und neubaugleicher Bestandssanierung entsteht in allerbester Münchner Innenstadtlage ein Premium Office Quartier mit rund 28.500 m² Bürofläche.

Bereits über 55 % vermietet - Geplante Fertigstellung 2028

Design Award Winner 2026!

Haus- in Haus Lösungen möglich

PKW Stellplätze mit E-Ladestationen

Fahrradstellplätze mit Umkleiden und Duschen

Ausstattung

Ausbau erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**