



**Objektnummer SHI 18624**

***Heaven is a place on earth***

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>47,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>12.893,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>205,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Urbanes Stadtleben, Kunst, Kultur und städtebauliche Highlights im Umfeld. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergärten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Mailingenstr. (U1 zwei Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 1, Sportstudios 9*

*Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 1*

*Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1*

*Ärzte: 20, Kliniken 4, Apotheken: 5, Schulen und Kitas 20*

### **Objektbeschreibung**

*Aus der Verbindung von Neubau und neubaugleicher Bestandssanierung entsteht in allerbesten Münchner Innenstadtlage ein Premium Office Quartier mit rund 28.500 m<sup>2</sup> Bürofläche.*

*Bereits über 55 % vermietet - Geplante Fertigstellung 2028*

*Design Award Winner 2026!*

*Haus- in Haus Lösungen möglich*

*PKW Stellplätze mit E-Ladestationen*

*Fahrradstellplätze mit Umkleiden und Duschen*

### **Ausstattung**

*Ausbau erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter*

### **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?*

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen*

*Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

*SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)*

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*