



Objektnummer SHI 18633

Vielseitig nutzbare EG Flächen - fertig ausgebaut oder flexibel anpassbar

Eckdaten

Nettokaltmiete	29,00 €
Warmmiete	33,20 €
Nebenkosten	4,20 €
Gesamtfläche	2.643,0 m ²
Teilbar ab	760,0 m ²
Suite Immobilien e.K.	+49 (0) 8178 906 1907

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Befeuerung

Fernwärme

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt: Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights prägen die Umgebung. Dazu kommen Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, zahlreiche Geschäfte und Hotels.

Zentral am Hauptbahnhof liegt die kernsanierte Hopfenpost und bietet zwischen Alter und Neuer Hopfenpost sowie am Rundfunkplatz eine grüne Oase mit vielen Sitzgelegenheiten.

Hauptbahnhof mit DB, S- und U-Bahn fußläufig erreichbar; ebenso U-Bahn Stiglmaierplatz und Tram Karlstraße.

Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung an Autobahnnetz und Flughafen.

Objektbeschreibung

Die historische, denkmalgeschützte Hopfenpost wurde 2002 aufwendig kernsaniert, architektonisch erweitert und technisch auf ein zeitgemäßes Niveau gehoben

+ Fünfgeschossige Gebäudestruktur mit zusätzlich ausgebautem Dachgeschoss

+ Faszinierende Verbindung verschiedener Architekturstile durch einen modernen, vollständig verglasten Anbau

+ Gesamtfläche von über 22.000 m²

+ Repräsentativer Haupteingang über den „Ehrenhof“, der ein eindrucksvolles, herrschaftliches Entree schafft

+ Hochwertig gestaltete Allgemeinflächen und ansprechende Außenbereiche

+ 82 Tiefgaragenstellplätze, ergänzende öffentliche Parkmöglichkeiten sowie zusätzliche Keller- und Lagerflächen sorgen für hohen Nutzungskomfort

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

- + *Hochwertiger Bestandsausbau, nutzbar as is*
- + *Ca.78 Arbeitsplätze, 3–5 Besprechungsräume*
- + *Alternativ: Flächen flexibel anpassbar*
- + *Raumhöhe bis zu ca. 4 m*
- + *Lüftungsanlage, Akustikdecken*
- + *Cat7-LAN-Verkabelung, Hohlraumboden mit Bodentanks*
- + *Gekühlter Serverraum*
- + *Barrierefreies WC, Dusche*
- + *Schreinerküche, Beleuchtung (Artemide, Zumtobel)*
- + *Parkett- und Teppichboden*
- + *Großzügige Terrassenflächen*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 90,7 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 109,9 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 19,9 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: KWK, fossil*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2001*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*