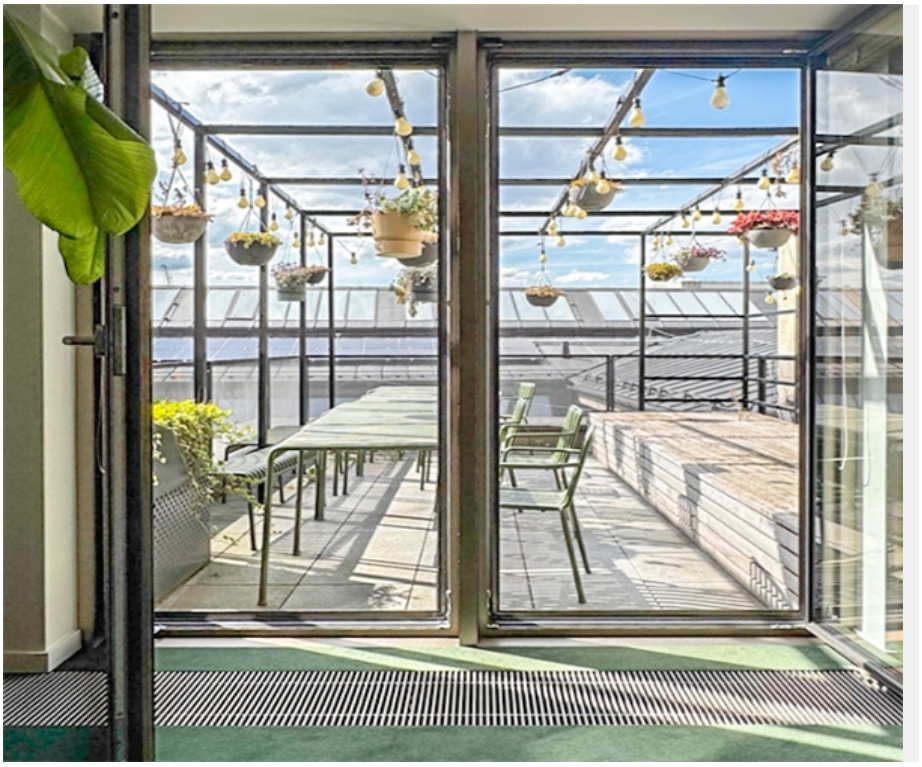
Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18639

Downtown: Top Büroflächen!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***45,00 €***
Gesamtfläche	***1.773,0 m²***
Teilbar ab	***344,0 m²***
Baujahr	***1905***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Die Hofstatt im Hackenviertel. Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung zu Münches Einkaufsmeile, der Kaufinger Straße. Viktualienmarkt, Promenadeplatz, Theatinerstr, Maximilianstr.- und Platz alles in fußläufiger Entfernung.

Optimale Infrastruktur, ebenso hervorragende öffentliche Anbindung:
Marienplatz 300 m (S- und U-Bahn)
Sendlinger-Tor-Platz 400 m (U-Bahn)
Karlsplatz/Stachus 550 m (S- und U-Bahn)
Isartorplatz 800 m (S- und Trambahn)
Odeonsplatz 800 m (U-Bahn)
Hauptbahnhof 1.000 m (S-Bahn und DB)

Objektbeschreibung

Einzigartiger Mix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen im Hackenviertel: Die Hofstatt, ein Juwel der Münchner Innenstadt. Das außergewöhnliche Gebäudeensemble, kombiniert den denkmalgeschützten, historischen Altbau mit Design-Neubauten. Verbindendes Element für alle Gebäudeteile in der Hofstatt ist die dreiarmige Passage. Nachhaltigkeit: Alle Gebäudeteile wurden bereits vor Abschluss der Bauarbeiten LEED Gold vorzertifiziert. Die Eröffnung erfolgte im Jahr 2013.
Gewerbeflächen:
- über 15.000 m² Einzelhandel
- rund 18.000 m² Büro
- ca. 240 TG-Stellplätze

Es stehen drei Büroeinheiten zur Vermietung davon eine Maisonette mit Dachterrasse!

Ausstattung

Büroausstattung:
Kühlung / Lüftung über Konvektoren bzw. Kühldecken
Glasfaseranschluss
Parkettböden bzw. hochwertige Teppichböden
Realisierung individueller Ausstattungswünsche

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordedrt
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen