



Objektnummer SHI 18639

Downtown: Top Büroflächen!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.429,0 m²
Teilbar ab	526,0 m²
Baujahr	1905

Energieausweis
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Die Hofstatt im Hackenviertel. Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung zu Münchens Einkaufsmeile, der Kaufinger Straße, Viktualienmarkt, Promenadeplatz, Theatinerstr, Maximilianstr.- und Platz alles in fußläufiger Entfernung.

Optimale Infrastruktur, ebenso hervorragende öffentliche Anbindung:
Marienplatz 300 m (S- und U-Bahn)
Sendlinger-Tor-Platz 400 m (U-Bahn)
Karlsplatz/Stachus 550 m (S- und U-Bahn)
Isartorplatz 800 m (S- und Trambahn)
Odeonsplatz 800 m (U-Bahn)
Hauptbahnhof 1.000 m (S-Bahn und DB)

Objektbeschreibung

Einzigartiger Mix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen im Hackenviertel: Die Hofstatt, ein Juwel der Münchener Innenstadt. Das außergewöhnliche Gebäudeensemble, kombiniert den denkmalgeschützten, historischen Altbau mit Design-Neubauten. Verbindendes Element für alle Gebäudeteile in der Hofstatt ist die dreiarmige Passage. Nachhaltigkeit: Alle Gebäudeteile wurden bereits vor Abschluss der Bauarbeiten LEED Gold vorzertifiziert. Die Eröffnung erfolgte im Jahr 2013.

Gewerbebeflächen:

- über 15.000 m² Einzelhandel**
- rund 18.000 m² Büro**
- ca. 240 TG-Stellplätze**

Es stehen zwei Büroeinheiten zur Vermietung davon eine Maisonette mit Dachterrasse!

Ausstattung

Büroausstattung:

Kühlung / Lüftung über Konvektoren bzw. Kühldecken

Glasfaseranschluss

Parkettböden bzw. hochwertige Teppichböden

RETTENBERGENDRILLER 40 (8) 2118 000 011

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

**Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**