



Objektnummer SHI 18639

Downtown: Top Büroflächen!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.429,0 m²
Teilbar ab	526,0 m²
Baujahr	1905

Energieausweis
SUI TE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Die Hofstatt im Hackenviertel. Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung zu Münches Einkaufsmeile, der Kaufinger Straße. Viktualienmarkt, Promenadeplatz, Theatinerstr, Maximilianstr.- und Platz alles in fußläufiger Entfernung.

*Optimale Infrastruktur, ebenso hervorragende öffentliche Anbindung:
Marienplatz 300 m (S- und U-Bahn)
Sendlinger-Tor-Platz 400 m (U-Bahn)
Karlsplatz/Stachus 550 m (S- und U-Bahn)
Isartorplatz 800 m (S- und Trambahn)
Odeonsplatz 800 m (U-Bahn)
Hauptbahnhof 1.000 m (S-Bahn und DB)*

Objektbeschreibung

Einzigartiger Mix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen im Hackenviertel: Die Hofstatt, ein Juwel der Münchner Innenstadt. Das außergewöhnliche Gebäudeensemble, kombiniert den denkmalgeschützten, historischen Altbau mit Design-Neubauten. Verbindendes Element für alle Gebäudeteile in der Hofstatt ist die dreiarmlige Passage. Nachhaltigkeit: Alle Gebäudeteile wurden bereits vor Abschluss der Bauarbeiten LEED Gold vorzertifiziert. Die Eröffnung erfolgte im Jahr 2013.

Gewerbeflächen:

- über 15.000 m² Einzelhandel*
- rund 18.000 m² Büro*
- ca. 240 TG-Stellplätze*

Es stehen zwei Büroeinheiten zur Vermietung davon eine Maisonette mit Dachterrasse!

Ausstattung

Büroausstattung:

Kühlung / Lüftung über Konvektoren bzw. Kühldecken

Glasfaseranschluss

Parkettböden bzw. hochwertige Teppichböden

Reifungsmöbeln, Kleider-Ausstattung, Wäsche

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*