



Objektnummer SHI 18641

Beste Erreichbarkeit!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	3.501,0 m²
Teilbar ab	1.301,0 m²
Baujahr	1975
Befeurung	Fernwärme
Stellplatzart	Duplex
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage mit perfektem Anschluss: U- und S- Bahn sowie auch Tram- Bahn, Bus und Hauptbahnhof vor der Haustür. Stachus und Fußgängerzone in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 300m:

Supermärkte: 17, Bäcker: 20, Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Kinos: 4, Nachtclubs: 12

Ärzte: 20, Kliniken: 5, Apotheken: 7, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Retailflächen im EG und 1.OG

Das Gebäude wurde 2022 umfangreich revitalisiert und hochwertig ausgestattet.

Einige Gebäudehighlights:

- Ansprechendes Architekturkonzept**
- Attraktive Zugangslobby, 2 Aufzüge**
- Zertifizierung LEED-Gold**
- Modernes Innendesign, individuelle Raumgestaltung**
- Branding Ihres Unternehmens an der Fassade**
- Begrünter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten**
- Tiefgarage und Fahrradabstellplätze**
- Duschräume/Umkleidekabinen im UG**

Ein urbaner Mix aus Office, Praxis, Hotel und Retail erwartet Sie.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 60,04 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 134 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom : 15 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr: 1975*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Die Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*