Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18641

Frequentierte Retail-Fläche nahe Hauptbahnhof

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***1.427,0 m²***
Teilbar ab	***1.427,0 m²***
Baujahr	***1975***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Duplex***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage mit perfektem Anschluss: U- und S- Bahn sowie auch Tram- Bahn, Bus und Hauptbahnhof vor der Haustür. Stachus und Fußgängerzone in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 300m:
Supermärkte: 17, Bäcker: 20, Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Kinos: 4, Nachtclubs: 12
Ärzte: 20, Kliniken: 5, Apotheken: 7, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2022 umfangreich revitalisiert und hochwertig ausgestattet:

Repräsentative Architektur mit hoher Außenwirkung
Attraktive, modern gestaltete Zugangssituation
Individuelle Gestaltung der Mietfläche nach Ihrem Retail-Konzept möglich
Großzügige Branding-Möglichkeiten
Eigene Anlieferungszone für eine komfortable Warenlogistik
Tiefgarage sowie Fahrradabstellplätze direkt im Gebäude
Zwei Aufzüge für eine komfortable Erschließung
Duschen und Umkleiden im Untergeschoss für Mitarbeiter
LEED-Gold-zertifiziert

Attraktiver Nutzungsmix aus Retail, Office, Praxis und Hotel sorgt für ein vielseitiges Umfeld und zusätzliche Frequenzpotenziale.

Ein urbaner Mix aus Office, Praxis, Hotel und Retail erwartet Sie.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 60,04 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 134 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom : 15 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 1975

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Die Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn