



Objektnummer SHI 18644

Attraktive Lage und Nutzungsmöglichkeiten z.B. Schule

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	4.200,0 m ²
Teilbar ab	600,0 m ²
Baujahr	1990
Heizungsart	Fernwärme
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*In Münchens charmantem Speckgürtel, zwischen Urbanität und Natur, in der Nachbarschaft von namhaften Unternehmen liegt das Gustav.
Ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung zur U- und S-Bahn Neuperlach-Süd sowie der Autobahn A8 und dem Autobahnring A99*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 2, Sportstudios: 4, Supermärkte: 3, Bäcker: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 12, Bibliotheken: 3
Ärzte: 12, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6:*

Objektbeschreibung

*Mehrgeschossiger Gebäudekomplex mit ca. 16000 m² Fläche
Es erfolgten hochwertige Modernisierungen u.a. Natursteinfassade, modern gestaltete Eingangshalle mit barrierefreiem Zugang, großzügige Dachterrassen etc
Weitere Realisierungen sind in der Pipeline
Überdachte Fahrradstellplätze & Duschen
Umsetzung zahlreicher ESG-Initiativen z.B. Photovoltaik, E-Ladesäulen etc.
weitere Aufwertungen der begrünten Außenanlage
Zwei gastronomische Angebote im Haus runden das Ambiente ab.*

Ausstattung

- 4 Personenaufzüge*
- Lichte Raumhöhe 2,75 m*
- Teilweise Hohlräum-/Doppelboden, teilweise Brüstungskanal*
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz*
- Mechanische Lüftung der Fläche*
- 228 Einzelstellplätze in der Tiefgarage*
- Lagerflächen im UG*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil, auch in Hinblick für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
 - *Endenergieverbrauch Wärme: 72 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom : 9 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Fern- und Nahwärme*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*