



Objektnummer SHI 18653

Industrielofts: Showroom, Büro, Light Produktion etc.

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	21,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	4.085,0 m ²
Teilbar ab	675,0 m ²
Baujahr	1960
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Gültig bis	12-2055
Ausstelldatum	16.12.2015
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

*Im Süden von München mit sehr guter Infrastruktur und bester öffentlicher Anbindung (Stadtbus, U- und S-Bahn). Ebenfalls schnell erreichbar ist die AB und der Mittlere Ring. Cafe, Fitnessstudio sowie Restaurants, Biergarten, Supermärkte, KiTa im Umfeld.
In fußläufiger Entfernung der Isarauen, des Münchner Tierparks und des Maria Einsiedel Freibad.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 4, Restaurants: 9
Ärzte: 9, Kliniken: 3, Schulen und Kitas: 10*

Objektbeschreibung

Moderne Architektur verbunden mit dem Charme alter Industriegebäude. Das Ensemble wurde in den Jahren 2010 und 2011 revitalisiert und auf den neuesten Stand der Technik sowie der Ausstattung gebracht.

*Großzügige Eingangsbereiche, Neugestaltung des Innenhofes, Stellplätze
Angenehmer Mietermix - von Hightech-Unternehmen bis zum Bistro*

Ausstattung

Aufzüge + Lastenaufzüge

Hohe Räume

Offene Decken

Große Fensterfronten

Individueller Mieterausbau

Bodenbelag nach Mieterwunsch

Glasfaseranschluss

Sehr hohe Stromanschlussleistung möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Unterlagen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*