Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18656

Industrial Style: Schulungsbetrieb - Büro - Light Production etc.

Eckdaten

Nettokaltmiete	***17,50 €***
Gesamtfläche	***1.043,0 m²***
Teilbar ab	***1.043,0 m²***
Baujahr	***1981***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*
Ausstelldatum	*30.11.1999*

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling:
- Katzensprung bis zum U-Bahnstation U3 und Bushaltestelle
- Beste Anbindung - in 3 MInuten bis zur Autobahn A 95 - zum Mittleren Ring und der Innenstadt

Fußläufig im Radius von 500m:
Supermärkte 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20
Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3
Restaurants: 13, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde 2020 generalsaniert und hochwertig ausgebaut.
Zertifizierungen: DGNB Gold und WireScore Gold.

Die Fläche erstreckt sich über zwei Ebenen mit einem zentralen Meetingpoint
Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.
Als Schulungsbetrieb mit bis zu 150 Personen gleichzeitig zulässig.

Außen- und Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden.

Sonstiges

Ausführlichere Informationen und weitere Angebote gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarf
- Endenergieverbrauch Wärme: 84 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 17 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Gebäude 1981, Wärmeerzeuger 1992
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen