



Objektnummer SHI 18656

Industrial Style: Schulungsbetrieb - Büro - Light Production etc.

Eckdaten

Nettokaltmiete	17,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	1.043,0 m ²
Teilbar ab	1.043,0 m ²
Baujahr	1981
Befeurung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger
Ausstelldatum

FERN
30.11.1999

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling:

- **Katzensprung bis zum U-Bahnstation U3 und Bushaltestelle**
- **Beste Anbindung - in 3 Minuten bis zur Autobahn A 95 - zum Mittleren Ring und der Innenstadt**

Fußläufig im Radius von 500m:

Supermärkte 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3

Restaurants: 13, Nachtclubs: 1

Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde 2020 generalsaniert und hochwertig ausgebaut.

Zertifizierungen: DGNB Gold und WireScore Gold.

Die Fläche erstreckt sich über zwei Ebenen mit einem zentralen Meetingpoint, sowie einer Außenterrasse

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Als Schulungsbetrieb mit bis zu 150 Personen gleichzeitig zulässig.

Außen- und Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Ausführlichere Informationen und weitere Angebote gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises: Bedarf**
 - **Endenergieverbrauch Wärme: 84 kWh/(m²a)**
 - **Endenergieverbrauch Strom: 17 kWh/(m²a)**
 - **Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
 - **Baujahr Gebäude 1981, Wärmeezeuger 1992**
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**