

Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 18661

Seltenheit - Gaststätte - Denkmal - Kernsaniert

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	521,0 m²
Teilbar ab	521,0 m²
Baujahr	1911
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Angesagtes Viertel, zentral gelegen und Isarnah, öffentliche Anbindung über U-Bahn, U-3/6 Goetheplatz und Bus vor der Haustür.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios 6

Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20

Post: 1

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 5, Kinos 1, Museen: 1, Nachtclubs: 2

Ärzte: 19, Kliniken 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 20

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Eckgebäude vollumfänglich kernsaniert (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung etc).

Hohe Räume im Gastraum und neuer Fischgrätelparkettboden. Die historische Holzvertäfelung wurde renoviert.

Historischer Lastenaufzug in den Keller (renoviert).

Erdgeschoss ca. 269 m² und Untergeschoss ca. 252 m²

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihr Konzept, Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Anschrift, Ansprechpartner mit Telefon Nr. und e-Mail

EnEV: Denkmalschutzobjekt, daher kein Energieausweis erforderlich.

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**