



**Objektnummer SHI 18661**

## **Seltenheit - Gaststätte - Denkmal - Kernsaniert**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>521,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>521,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1911</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Fernwärme</b>

**Energieausweis**  
SUI TE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Angesagtes Viertel, zentral gelegen und Isarnah, öffentliche Anbindung über U-Bahn, U-3/6 Goetheplatz und Bus vor der Haustür.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios 6**

**Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20**

**Post: 1**

**Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 5, Kinos 1, Museen: 1, Nachtclubs: 2**

**Ärzte: 19, Kliniken 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 20**

## **Objektbeschreibung**

**Denkmalgeschütztes Eckgebäude vollumfänglich kernsaniert (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung etc).**

**Hohe Räume im Gastraum und neuer Fischgrätparkettboden. Die historische Holzvertäfelung wurde renoviert.**

**Historischer Lastenaufzug in den Keller (renoviert).**

**Erdgeschoss ca. 269 m<sup>2</sup> und Untergeschoss ca. 252 m<sup>2</sup>**

## **Sonstiges**

**Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihr Konzept, Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Anschrift, Ansprechpartner mit Telefon Nr. und e-Mail**

**EnEV: Denkmalschutzobjekt, daher kein Energieausweis erforderlich.**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**