



Objektnummer SHI 18662

## Interessante Flächen im Westend!

### Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	4.257,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	290,0 m <sup>2</sup>
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

### Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:  
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.  
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Geschäfte,  
Restaurants etc im nahen Umfeld.*

*Fußläufig im Radius von 300m:*

*Supermärkte 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20  
Frisöre: 2, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1  
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas:6, Universitäten: 2*

## **Objektbeschreibung**

*Büroensemble umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das  
Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m<sup>2</sup> Büroflächen.  
Schönes Ambiente mit Grünflächen, Außen- und Tiefgaragen- und Fahrradstellplätzen.*

*Angenehmer Mietermix*

## **Ausstattung**

*Mietbereiche flexibel, nutzungsabhängig planbar  
Großzügige Eingangsbereiche  
Fahrstühle  
Lagerflächen im UG*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?*

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer  
Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)*

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

# Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)