



Objektnummer SHI 18663

Downtown im 2.OG

Eckdaten

Nettokaltmiete	24,00 €
Gesamtfläche	164,0 m ²
Teilbar ab	164,0 m ²
Baujahr	1910
Befeurung	Fernwärme

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

In unmittelbarer Nähe vom Hauptbahnhof mit S-, U-, Tram-, und Bahnverbindungen. Stachus ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 18. Spa's: 5, Sportstudios: 6, Supermärkte: 12:, Bäcker: 20n
Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren: 3, Restaurants: 20, Kunst
Galerien: 1, Kinos: 2, Museen: 4, Nachtclubs: 10
Ärzte: 20, Apotheken: 8, Schulen und Kitas 20, Universitäten: 9*

Objektbeschreibung

*Die Einheit liegt in einem gepflegten Altbau im 2.OG mit Lift.
In der Fläche wurde ein hochwertiger Holzparkettboden verlegt.*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Energieverbrauch*
 - *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 190,8 kWh/(m²a)*
 - *Energieverbrauch Wärme: 100,6 kWh/(m²a)*
 - *Warmwasser enthalten*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 84,2 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
 - *Baujahr Wärmeerzeuger: 1999*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn