Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18664

Ladeneinheit in frequentierter Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	***23,00 €***
Gesamtfläche	***143,0 m²***
Teilbar ab	***143,0 m²***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Urbane, zentrale Lage in Alt-Sendling
U3/U6 (3 Stationen bis ins Zentrum) wenige Gehminuten entfernt
S-Bahn Harras in fußläufiger Entfernung
Mittlerer Ring und AB schnell erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 7, Bäcker: 14, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 15,
Kosmetikstudios: 18, Spa's: 8, Sportstudios: 8
Kunst Galerien: 5, Museen: 1, Nachtclubs: 4
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Gewerbeanwesen mit ca.14.000 m² Mietfläche, aufgeteilt in 4 Gebäudekomplexe, revitalisiert im Jahr 2003. Alle vier Gebäude verfügen über eigene Zugänge und sind zusätzlich miteinander verbunden.
Ladeneinheit EG: Deckenhöhe ca. 4 m, Beheizung der Fläche durch Flachheizkörper.

Ausstattung

Gebäudeausstattung:
Aufzug
Deckenhöhen von ca. 3.30 bis ca. 4 m
Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
Mechanische Be- und Entlüftung
Beleuchtungskonzept mit Pendelleuchten
Panorama-Terrassen
Hauseigene Tiefgarage + Innenhofstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Welches Geschäftskonzept planen Sie für diese Ladenfläche?

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn