

# Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 18664

## Ladeneinheit in frequentierter Lage

### Eckdaten

Nettokaltmiete	23,00 €
Warmmiete	26,20 €
Nebenkosten	3,20 €
Gesamtfläche	143,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	143,0 m <sup>2</sup>

**Energieausweis** [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

# **Suite Immobilien Real Estate**



**EnEV: Energieausweis angefordert.**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Urbane, zentrale Lage in Alt-Sendling**  
**U3/U6 (3 Stationen bis ins Zentrum) wenige Gehminuten entfernt**  
**S-Bahn Harras in fußläufiger Entfernung**  
**Mittlerer Ring und AB schnell erreichbar.**

**Wellness Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 7, Bäcker: 14, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 15,**  
**Kosmetikstudios: 18, Spa's: 8, Sportstudios: 8**  
**Kunst Galerien: 5, Museen: 1, Nachtclubs: 4**  
**Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1**

## **Objektbeschreibung**

**Gewerbeanwesen mit ca. 14.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, aufgeteilt in 4 Gebäudekomplexe, revitalisiert im Jahr 2003. Alle 4 Gebäude verfügen über eigene Zugänge und sind zusätzlich miteinander verbunden.**

**Ladeneinheit EG, Deckenhöhe ca. 4 m, Beleuchtungskonzept Pendelleuchten, Beheizung der Fläche erfolgt durch Flachheizkörper**

## **Ausstattung**

**Gebäudeausstattung:**

**Aufzug**

**Deckenhöhen von ca. 3.30 bis ca. 4 m**

**Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz**

**Mechanische Be- und Entlüftung**

**Beleuchtungskonzept mit Pendelleuchten**

**Panorama-Terrassen**

**Hauseigene Tiefgarage + Innenhofstellplätze**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

## **Suite Immobilien Real Estate**



### **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

**[Online ansehen](#)**