



Objektnummer SHI 18691

Office im 4.OG!

Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Gesamtfläche	203,0 m²
Teilbar ab	203,0 m²
Baujahr	2002
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*Urbanes Westend, nahe der Theresienwiese mit bester Infrastruktur
U-Bahn Station Schwanthalerhöhe und Bus in ca. einer Gehminute Entfernung
Mittlerer Ring und AB in wenigen Fahrminuten erreichbar.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 16, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 5, Sportstudios: 9, Supermärkte: 5, Bäcker: 14,
Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 4,
Einkaufszentren:1, Restaurants: 20, Galerien: 3, Museen: 3, Nachtclubs: 2
Ärzte: 17, Kliniken 1, Apotheken: 5, Schulen und Kitas:19, Universitäten 1*

Objektbeschreibung

*Nahe der Alten Messe Theresienhöhe liegt das Wohn- Geschäftshaus Park Loft
7-geschossiges Gebäude mit 2 Untergeschossen, Natursteinfassade und hochwertiger
Ausstattung. Tiefgarage und Archiv-Lagerflächen im UG anmietbar*

Ausstattung

*Aufzug
Bodentiefe Fenster
Hohlraumboden
Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung
Elektrischer Sonnenschutz, außen liegend
BAP gerechte Beleuchtung*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objektangebote gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn