Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18695

EG Fläche mit angenehmer Deckenhöhe

Eckdaten

Nettokaltmiete	***20,00 €***
Gesamtfläche	***376,0 m²***
Teilbar ab	***376,0 m²***
Baujahr	***2000***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*12-2029*
Energiekennwert	*103.7 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*GAS*
Stromwert	*85,8*
Wärmewert	*103,7*
Ausstelldatum	*03.12.2019*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Westend mit bester öffentlicher Anbindung an die S- und U-Bahn Stationen: Stammstrecke Donnersberger Brücke und Heimeranplatz. Tram / Barthstr.
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und somit auch sehr gute AB Anbindung.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 8, Spa's: 5, Sportstudios: 5, Supermärkte: 1, Bäcker: 7, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 8
Ärzte: 13, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 14, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

5 geschossigeS Büroensemble mit avantgardistischen Spiegelglasfassaden. Über 2 Geschosse reichende, repräsentative Eingangshallen. Begrünte Innenhöfe und mietereigene Dachterrassen. Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen

Ausstattung

Gebäudeausstattung:
- Personen- und Lastenaufzüge
- Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar
- Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoss ca. 2,95 m / EG ca. 3,20 m
- Rastermaß 1,35 m

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ein Kurzexposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen