



Objektnummer SHI 18695

EG Fläche mit angenehmer Deckenhöhe

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Gesamtfläche	376,0 m ²
Teilbar ab	376,0 m ²
Baujahr	2000
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12-2029
Energiekennwert	103.7 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Stromwert	85,8
Wärmewert	103,7
Ausstelldatum	03.12.2019
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

*Westend mit bester öffentlicher Anbindung an die S- und U-Bahn Stationen: Stammstrecke Donnersberger Brücke und Heimeranplatz. Tram / Barthstr.
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und somit auch sehr gute AB Anbindung.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 8, Spa's: 5, Sportstudios: 5, Supermärkte: 1, Bäcker: 7, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 8
Ärzte: 13, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 14, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

5 geschossigeS Büroensemble mit avantgardistischen Spiegelglasfassaden. Über 2 Geschosse reichende, repräsentative Eingangshallen. Begrünte Innenhöfe und mietereigene Dachterrassen. Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen

Ausstattung

Gebäudeausstattung:

- Personen- und Lastenaufzüge*
- Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar*
- Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen*
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoss ca. 2,95 m / EG ca. 3,20 m*
- Rastermaß 1,35 m*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Wünschen Sie ein Kurzexposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**