



Objektnummer SHI 18700

Super Lage + Verfügbarkeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.303,0 m²
Teilbar ab	419,0 m²
Baujahr	2001
Befuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*Östlich von München mit hervorragender Anbindung an die A 94 und A 99 und somit sehr gut an die neue Messe und die Münchner Innenstadt angebunden
S-Bahn S 2,3,7 in fußläufiger Entfernung*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 1, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 17, Kosmetikstudios: 1,
Restaurants: 2, Kunst Galerien: 2
Ärzte: 1, Schulen und Kitas: 2*

Objektbeschreibung

*Modernes, gepflegtes Gebäude mit einer Aluminium-Fassadenkonstruktion
Lichte Raumhöhen von ca. 3 m²
Freundliche Arbeitsatmosphäre mit großen Fensterflächen.
92 Tiefgaragen- und 26 Außenstellplätze*

Verschiedene Nutzungen vorstellbar: z.B. im EG Physiotherapiepraxis

Ausstattung

- Flexible Raumaufteilung möglich*
- Außenliegender Sonnenschutz*
- Hohlraumboden*
- Zwei Glas-Personenaufzüge und ein Lastenaufzug*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab EURO pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**