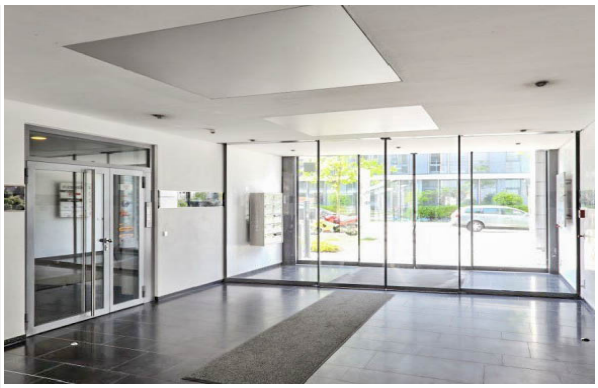
Suite Immobilien
Real Estate





Objektnummer SHI 18708

Viel Glas, viel Licht – inspirierende Arbeitsräume

Eckdaten

Nettokaltmiete	***20,00 €***
Gesamtfläche	***14.455,0 m²***
Teilbar ab	***361,0 m²***
Baujahr	***2003***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

In der Parkstadt Schwabing mit guter Verkehrsanbindung zur A 9
U-Bahn U6 in ca.11 Gehminuten Entfernung, Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude

Fußläufig im Radius von 400m:
Einzelhandel: 20, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Post: 1, Frisöre: 1, Restaurants: 17, Ärzte: 2,
Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 8,
Kunst Galerien: 3, Freizeitparks 1

Objektbeschreibung

2003 erbautes Bürogebäude: Parkgate MK 15
6-geschossig / Vollglasfassade
2-hüftige Bauweise um einen begrünten Innenhof
4 Eingangsbereiche mit Natursteinböden
215 TG- und 14 Außenstellplätze

Ausstattung

6 Aufzüge
4 Treppenhäuser
Variable Raumaufteilung
Raumhohe Fensterflächen und Teilverglasung der Flurwände
1,33 m Achsraster
Sonnenschutz, außenliegend, elektrisch
Hohlraumboden
Betonkernaktivierung
BAP-Pendelleuchten
Küche auf jeder Etage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Kurzexposé und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme:110,7 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 26,9 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Strom, Heizwerk fossil
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2001
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn