



Objektnummer SHI 18708

Viel Glas, viel Licht – inspirierende Arbeitsräume

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Gesamtfläche	14.455,0 m²
Teilbar ab	361,0 m²
Baujahr	2003
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**In der Parkstadt Schwabing mit guter Verkehrsanbindung zur A 9
U-Bahn U6 in ca.11 Gehminuten Entfernung, Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Einzelhandel: 20, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Post: 1, Frisöre: 1, Restaurants: 17, Ärzte: 2,
Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 8,
Kunst Galerien: 3, Freizeitparks 1**

Objektbeschreibung

**2003 erbautes Bürogebäude: Parkgate MK 15
6-geschossig / Vollglasfassade
2-hüftige Bauweise um einen begrünten Innenhof
4 Eingangsbereiche mit Natursteinböden
215 TG- und 14 Außenstellplätze**

Ausstattung

**6 Aufzüge
4 Treppenhäuser
Variable Raumaufteilung
Raumhohe Fensterflächen und Teilverglasung der Flurwände
1,33 m Achsraster
Sonnenschutz, außenliegend, elektrisch
Hohlraumboden
Betonkernaktivierung
BAP-Pendelleuchten
Küche auf jeder Etage**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Kurzexposé und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
 - *Endenergieverbrauch Wärme: 110,7 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 26,9 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Strom, Heizwerk fossil*
 - *Baujahr Wärmeerzeuger: 2001*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*