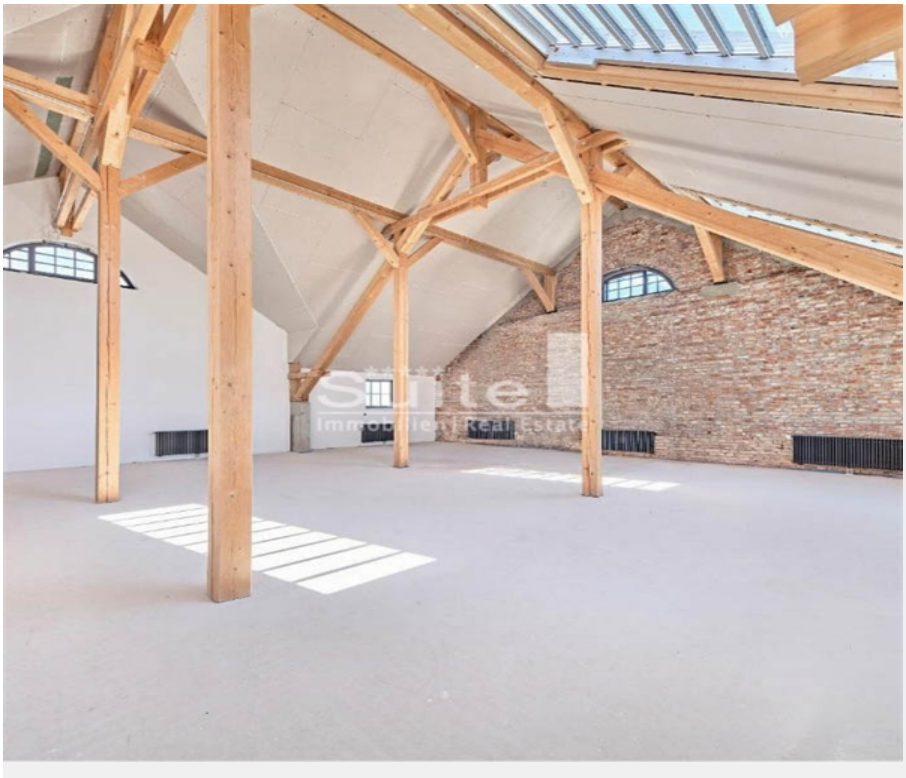
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18710

Historie trifft Moderne

Eckdaten

Nettokaltmiete	***24,00 €***
Gesamtfläche	***2.350,0 m²***
Teilbar ab	***242,0 m²***
Baujahr	***1902***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

München Nord-West, mitten in Allach auf dem ehemaligen Diamalt-Werke Gelände. Beste Erreichbarkeit der AB und Flughafen.
S-Bahn in fußläufiger und Bus in 2 Gehminuten Entfernung. Naherholungsgebiete im Umfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 1, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 1, Sportstudios: 6
Ärzte: 7, Schulen und Kitas 9

Objektbeschreibung

The Malt - ein Leuchtturmprojekt: Das denkmalgeschützte, ehemalige Fabrikgebäude auf dem Gelände der früheren Diamaltwerke wurde revitalisiert. Moderne Loft Offices im Industrie-Look und nebenan The Malt Living: Neu erbaute Werkswohnungen mit Kita im Haus.
rund 5000 m² (BGF) Office Flächen
gemeinschaftliche Dachterrasse
Alpenblick ab dem 3.OG
97 TG Stellplätze mit E-Ladesäulen
rund 2500 m² Grünflächen
Archivflächen

Ausstattung

Modern ausgestattete Loft Flächen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 30,4 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 65,8 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Erdwärme
- Heizungsart: Blockheizkraftwerke
- Baujahr: 2023
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen