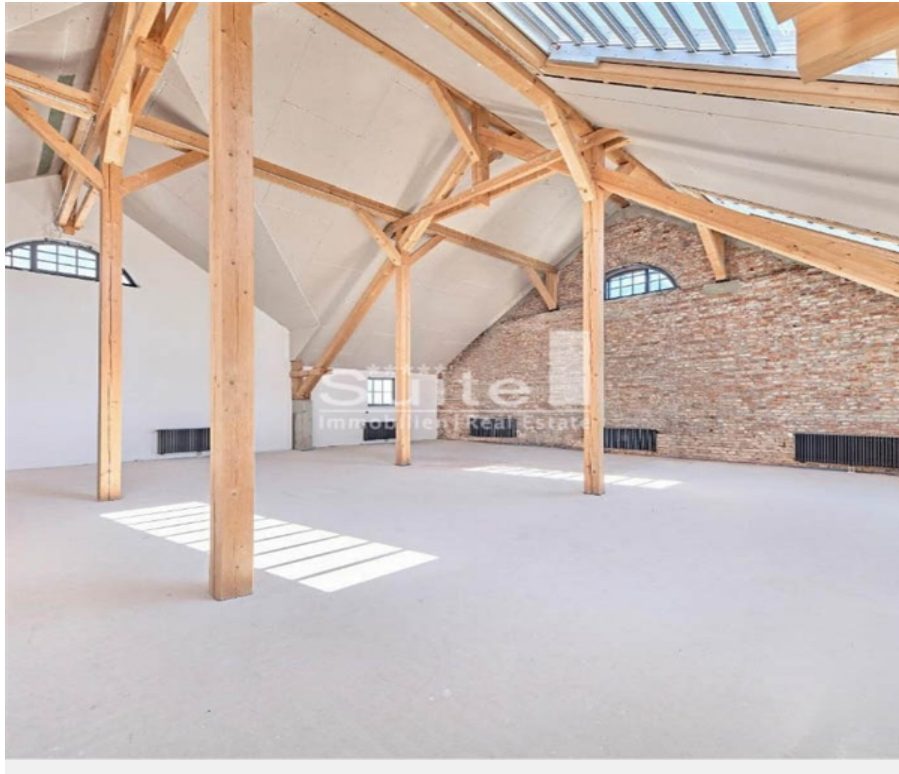




Objektnummer SHI 18710

Historie trifft Moderne

Eckdaten

Nettokaltmiete	24,00 €
Gesamtfläche	2.350,0 m²
Teilbar ab	242,0 m²
Baujahr	1902
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis **EN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*München Nord-West, mitten in Allach auf dem ehemaligen Diamalt-Werke Gelände. Beste Erreichbarkeit der AB und Flughafen.
S-Bahn in fußläufiger und Bus in 2 Gehminuten Entfernung. Naherholungsgebiete im Umfeld.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 1,
Kosmetikstudios: 1, Spa's: 1, Sportstudios: 6
Ärzte: 7, Schulen und Kitas 9*

Objektbeschreibung

The Malt - ein Leuchtturmprojekt: Das denkmalgeschützte, ehemalige Fabrikgebäude auf dem Gelände der früheren Diamaltwerke wurde revitalisiert. Moderne Loft Offices im Industrie-Look und nebenan The Malt Living: Neu erbaute Werkwohnungen mit Kita im Haus.

rund 5000 m² (BGF) Office Flächen

gemeinschaftliche Dachterrasse

Alpenblick ab dem 3.OG

97 TG Stellplätze mit E-Ladesäulen

rund 2500 m² Grünflächen

Archivflächen

Ausstattung

Modern ausgestattete Loft Flächen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 30,4 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 65,8 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Erdwärme*
- *Heizungsart: Blockheizkraftwerke*
- *Baujahr: 2023*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**