



Objektnummer SHI 18717

Außergewöhnlich und einzigartig!

Eckdaten

Nettokaltmiete	39,00 €
Gesamtfläche	1.672,0 m ²
Teilbar ab	835,0 m ²
Baujahr	2016

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Arnulfpark: Super Lage an der S-Bahn Stammstrecke - eine Station bis zum HBF
S-Bahn Stationen Hackerbrücke und auch Donnersberger Brücke, Tram und U- Bahn in fußläufiger Entfernung.*

In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 4, Sportstudios 3, Supermärkte: Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 9

Ärzte: 2, Schulen und Kitas 9

Objektbeschreibung

Bemerkenswertes Büroensemble hinter markanter Ziegelfassade: Zwölfgeschossiges Hochhaus mit drei siebenstöckigen „Zinnen“, weithin sichtbar. DGNB Gold Zertifizierung, 9 Personenaufzüge. Raumhöhe ca. 3,0 m, hochwertige, funktionale Büros u.a. mit Kühlsegele, elektr. Sonnenschutz, Holz-Alu-Fenstern (3-fach), Hohlraum- und Doppelböden. Tiefgarage, Fahrradgarage und Duschbereiche.

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn