



Objektnummer SHI 18719

Ladeneinheit im Ärztehaus!

Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Gesamtfläche	223,0 m²
Baujahr	2011
Befeuernng	Fernwärme

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Das Schlossviertel in Nymphenburg: Neubau von über 1000 Wohnungen in der letzten Jahren und sehr gute Infrastruktur

Beste öffentliche Anbindung in fußläufiger Entfernung: S-Bahn Laim (S1-6,8). Bus Linien: 151,131,168,

Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte. 2; Bäcker: 2; Einzelhandel: 20; Post: 1; Sportstudios. 2

Ärzte: 19; Kliniken. 1; Apotheken: 1; Schulen und Kitas. 9

Objektbeschreibung

Das Büro-, Geschäfts- und Ärztehaus liegt im Herzen des Schlossviertels Nymphenburg (gegenüberliegend das MY.O) Neben jeweils rund 4.000 m² hochwertigen Büro-Einzelhandelsflächen beherbergt das AMBIGON ein ebenso großes medizinisches Versorgungszentrum. DGNB Gold Zertifizierung

Die Ladeneinheit steht für eine gesundheitsbezogene Nutzung zur Vermietung zur Verfügung.

Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Exposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**