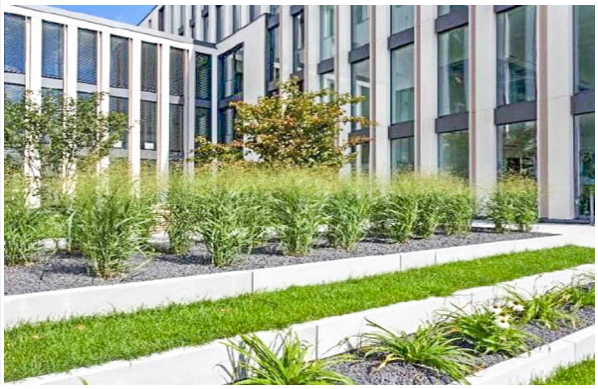
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18722

Markant und weithin sichtbar: Der Skygarden

Eckdaten

Nettokaltmiete	***39,00 €***
Gesamtfläche	***1.486,0 m²***
Teilbar ab	***592,0 m²***
Baujahr	***2008***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Arnulfpark: Super Lage an der S-Bahn Stammstrecke - eine Station bis zum HBF
S-Bahn Stationen Hackerbrücke und auch Donnersberger Brücke, Tram und U-Bahn in fußläufiger Entfernung.
In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1
Restaurants: 8, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 2, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

Spektakulär, technisch innovativ, effizient und ökologisch anspruchsvoll, mit einer Gesamtfläche von über 32.000 m² präsentieren sich diese außergewöhnlichen Bürogebäude. Besonders auffällig sind ihre weithin sichtbaren Wintergärten sowie die großzügigen Innenhöfe, Atrien und Loggien.
Zertifizierung LEED Standard in Gold. Rund 30 Prozent aus regenerativen Energien
Der Skygarden ist in drei Abschnitte gegliedert:
Zwölfgeschossiger Turm im Osten, dessen Eingangshallen und Luftgärten von einer weithin sichtbaren gläsernen Hülle umgeben sind
Fünfstöckiger mittlerer Gebäudeteil mit imposantem Eingangportal
Drei Zinnen mit jeweils sieben Etagen im Westen, jede mit eigenem Eingangsbereich und separatem Vorplatz
320 TG PKW Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

Personenaufzüge
Raumhöhe ca. 3 m
Hohe bodentiefe Fenster
Modernste Ausstattung
Bürotrennwände,überwiegend Gipskartonwände, teilweise Mauerwerk und Glaselemente
Hohlraumboden
Bodenbelag Teppichboden
Klimatisierung - Bauteilkühlung
Fensterlüftung und zentrale Lüftungsanlage
Beleuchtung überwiegend Stehleuchten
Elektrischer Sonnenschutz durch Aluminium-Raffstore
Teeküche

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen