



Objektnummer SHI 18727

Prestigeträchtige Lage!

Eckdaten

Gesamtfläche 4.334,0 m²
Teilbar ab 212,0 m²

Heizungsart Zentral

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Exklusives Umfeld in der Maxvorstadt - eine prestigeträchtige Büroadresse.

*In fußläufiger Entfernung: U-Bahn Stationen Odeonsplatz und Stachus und Tram Karolinenplatz
In wenigen Fahrminuten auf dem Altstadttring und der Ludwigstr.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 5, Sportstudios: 6, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20,
Restaurants: 2*

Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 3, Museen: 14, Nachtclubs: 8

Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 1

Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 10

Objektbeschreibung

*In hochprominenter Ecklage: Markantes Gebäudeensemble, in Teilen denkmalgeschützte
historische Büropalais. Eine Kombination aus klassischer Architektur und moderner
Revitalisierung, erbaut in den Jahren 1900, 1950, 1965 und 1993.*

Palais Vorder und Rückgebäude mit ca. 7.600 m²

Palais Vorder- und Rückgebäude samt Gartenhaus mit ca. 11000 m²

Stilvolle Fassaden, repräsentative Eingangsbereiche, teilweise Dachterrassen

Parkplätze anmietbar.

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer
Verfügung.*

EnEV: Energieausweise liegen zur Besichtigung vor

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn