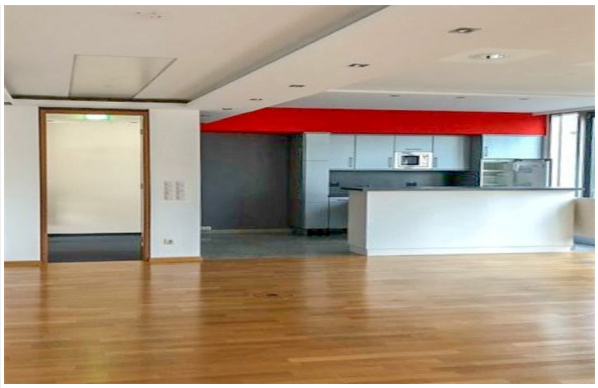
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18729

Parkstadt Schwabing: Kompaktes Büro

Eckdaten

Nettokaltmiete	***16,50 €***
Gesamtfläche	***146,0 m²***
Teilbar ab	***146,0 m²***
Baujahr	***2001***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

In der Parkstadt Schwabing, Nähe Domagkpark:
ca. 3 min bis zur U-bahn-Station,
ca. 5 min mit KFZ bis zur AB (A9) (daher sehr gute Anbindung zum Flugahfen)

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 1, Supermärkte 1, Bäcker: 1, Blumenläden: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 13, Nachtclubs: 1
Ärzte: 5, Kliniken 1, Apotheken: 1
Schulen und Kitas: 4

Objektbeschreibung

Die Immobilie verfügt über fünf Ober- und zwei Untergeschosse. Großzügige Fensterflächen und ein offener, teilweise zweigeschossiger Eingangsbereich prägen das moderne Erscheinungsbild. Vier Personenaufzüge sowie eine hauseigene Tiefgarage ergänzen die Ausstattung.
Es steht eine Büroeinheit im 1.OG zur Vermietung, die WC-Anlagen für diese Fläche befindet sich zur Mitbenutzung im Erdgeschoss.

Ausstattung

4 Personenaufzüge
Glaswände vorhanden
Hohlraumboden
Parkett - und Teppichboden
Innenliegender Sonnenschutz
CAT 6 Verkabelung vorhanden
Teeküche vorhanden

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben erfolgen ohne Gewähr, Änderungen, Irrtümer, Zwischenvermietung und Verkauf bleiben vorbehalten.



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen