Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18731

Beste Anbindung gewünscht?

Eckdaten

Nettokaltmiete	***22,50 €***
Gesamtfläche	***3.211,0 m²***
Teilbar ab	***72,0 m²***
Baujahr	***2014***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Optimale Anbindung: S-Bahn Station Hirschgarten (Stammstrecke) und wenige Autominuten zum Mittleren Ring.
Im Umfeld: Friends Tower, Alte Paketposthalle, Hirschgarten, Hotel etc.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2. Sportstudios: 1, Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 17, Post: 1, Restaurants: 8, Nachtclubs: 1
Ärzte: 5, Schulen und Kitas: 2

Objektbeschreibung

Forum am Hirschgarten
Die aus zwei Baukörpern (fünf und elf Geschosse) bestehende Büro- Geschäftsimmobilie umfasst Mietflächen von über 33.000 m² (ca 25.000 m² Büro und ca 8.000 m² Einzelhandels- und Gastroflächen)
Separate Eingänge für Büro und Läden, Fassadenaufbau mit hoher Energieeffizienz, moderne Gebäudetechnik, DGNB Gold zertifiziert, teilweise Dachterrassen
3 Untergeschosse, Lagerräume und ca. 400 Tiefgaragenstellplätze

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 94,5 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 28,5 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 46,3 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2011
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen