



Objektnummer SHI 18732

Officeflächen in der Maxvorstadt!

Eckdaten

Nettokaltmiete	35,00 €
Gesamtfläche	1.163,0 m²
Teilbar ab	581,0 m²
Baujahr	1962

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Attraktive Lage in der urbanen Maxvorstadt!

U-Bahn Odeonsplatz und Bus in wenigen Gehminuten Entfernung

KFZ: Top-Anbindung an den Altstadtring

Im Umfeld Residenz, Pinakotheken, Hofgarten und Englischer Garten etc.

Fußläufig im Radius von 400m

Wellness Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 11, Spa's: 8, Supermärkte:2, Bäcker: 10, Blumenläden: 2,

Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 5, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 9,

Museen: 9, Nachtclubs: 2

Ärzte: 20, Kliniken: 5, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 5

Objektbeschreibung

Repräsentative Adresse: Sechsgeschossiges Bürogebäude mit ca. 3.500 m² Gesamtfläche

Zwei Einheiten mit jeweils ca. 582 m² stehen zur Vermietung

Zusätzlich sind 6 TG-Stellplätze sowie ca. 50 m² Lagerfläche im UG anmietbar

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 87,6 kWh/(m²a)

- Endenergieverbrauch Wärme: 149,8 kWh/(m²a)

- Endenergieverbrauch Strom: 16,2 kWh/(m²a)

- Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

- Baujahr: 2011

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)