



Objektnummer SHI 18745

Beste Erreichbarkeit: Freundliches & helles Office

Eckdaten

Nettokaltmiete	48,00 €
Gesamtfläche	390,0 m²
Teilbar ab	390,0 m²
Baujahr	2002
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Duplex

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01-2030
Energiekennwert	66.5 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	148
Wärmewert	66,5
Ausstelldatum	20.01.2020
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

*Downtown zwischen Marienplatz, Viktualienmarkt, Stadtmuseum und Rindermarkt gelegen.
Beste öffentliche Verkehrsanbindung: Marienplatz mit U- und S-Bahn
Diverse Einkaufszentren/Shopping Center im direkten Umfeld*

Fußläufig im Radius von 300m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 14, Sportstudios: 6
Supermärkte: 6, Bäcker: 20, Blumenläden: 7, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1,
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Bibliotheken: 1, Kinos: 2, Museen: 10, Nachtclubs: 5
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 10*

Objektbeschreibung

Die markante Architektur mit moderner Glasfassade und angrenzend zum historischen Backsteinturm verleiht dem Standort einen besonderen Charakter. Auf rund 7.000 m² Gesamtfläche sorgen die raumhohen Verglasungen für eine hervorragende natürliche Belichtung. Der Innenhof mit Brunnen sowie die hauseigene Tiefgarage runden das besondere Ambiente ab.

Ausstattung

- Repräsentativer Eingangsbereich (aktuell im Umbau)
- 2 Personenaufzüge
- Kühldecke, individuelle Anpassung von Lüftung / Raumklima
- Moderne Gebäudeleittechnik
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz
- Hohlraumböden
- Individuelle Raumaufteilung möglich

Stellplätze
SÜITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn