Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18745

Beste Erreichbarkeit: Freundliches & helles Office

Eckdaten

Nettokaltmiete	***48,00 €***
Gesamtfläche	***390,0 m²***
Teilbar ab	***390,0 m²***
Baujahr	***2002***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Duplex***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*01-2030*
Energiekennwert	*66.5 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*FERN*
Stromwert	*148*
Wärmewert	*66,5*
Ausstelldatum	*20.01.2020*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Downtown zwischen Marienplatz, Viktualienmarkt, Stadtmuseum und Rindermarkt gelegen.
Beste öffentliche Verkehrsanbindung: Marienplatz mit U- und S-Bahn
Diverse Einkaufzentren/Shopping Center im direkten Umfeld

Fußläufig im Radius von 300m:
Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 14, Sportstudios: 6
Supermärkte: 6, Bäcker: 20, Blumenläden: 7, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1,
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Bibliotheken: 1, Kinos: 2, Museen: 10, Nachtclubs: 5
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 10

Objektbeschreibung

Die markante Architektur mit moderner Glasfassade und angrenzend zum historischen Backsteinturm verleiht dem Standort einen besonderen Charakter. Auf rund 7.000 m² Gesamtfläche sorgen die raumhohen Verglasungen für eine hervorragende natürliche Belichtung. Der Innenhof mit Brunnen sowie die hauseigene Tiefgarage runden das besondere Ambiente ab.

Ausstattung

- Repräsentativer Eingangsbereich (aktuell im Umbau)
- 2 Personenaufzüge
- Kühldecke, individuelle Anpassung von Lüftung / Raumklima
- Moderne Gebäudeleittechnik
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz
- Hohlraumböden
- Individuelle Raumaufteilung möglich
- Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen