Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18757

Exklusive Lage zwischen Englischem Garten und Friedensengel

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***4.208,0 m²***
Teilbar ab	***600,0 m²***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Zwischen Englischem Garten und den Isarauen gelegen. Die Lage verbindet kulturelles Flair, historische Architektur und eine exklusive Geschäftsadresse. Stilvolles Ambiente im repräsentativen Umfeld des Bayerischen Nationalmuseums, des Prinzregententheaters und der Villa Stuck.
in fußläufiger Entferngung: U-Bahn Station Lehel, Tram Friedensengel, Bus vor der Haustür
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 4, Sportstudios: 6, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 13, Kunst Galerien: 6, Museen: 4, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Schulen und Kitas 6, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Das Bestandsobjekt wird umfassend revitalisiert und neu positioniert. Im Fokus stehen die bauliche, energetische und technische Modernisierung der Immobilie unter Berücksichtigung der Ensembleschutz-Auflagen. Insgesamt ca. 4.484 m² Mietfläche über 7 Vollgeschosse sowie Unter- und Dachgeschoss. DGNB Gold Zertifizierung angestrebt. Single-Tenant (Multi-Tenant möglich)
Energetische Fassadensanierung
Repräsentativer Gebäudeeingang
Großformatige Fenster
Dachgeschossausbau mit Einbau von Dachgauben
Ergänzung von Balkonen / Terrassen
Erneuerung TGA Installationen
Reduzierung des Energieverbrauches

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

Hohlraum– / Doppelboden zur flexiblen Verkabelung mit Bodentanks
Hochwertiger, akustisch wirksamer Teppichboden in Büro- und Flurzonen
Komfortable und hochwertige WC-Kerne
Modernes verbrauchsoptimiertes Beleuchtungskonzept
Mechanische Be- und Entlüftung sowie Kühlung in den Büroräumen
Öffenbare Fenster zur unterstützenden Lüftung
Außenliegender sowie integrierter Sonnenschutz, elektrisch steuerbar
Vorrüstung der Mietbereichszugangstüren für Zugangskontrollsysteme
11 Garagen- und 4 Innenhofplätze
Duschmöglichkeit im Untergeschoss

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn