Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18760

Vielseitiger Campus für Fashion, Health & Work

Eckdaten

Nettokaltmiete	***14,00 €***
Gesamtfläche	***3.343,0 m²***
Teilbar ab	***50,0 m²***
Baujahr	***1978***
Letzte Modernisierung	***2013***
Heizungsart	***Fernwärme***
Befeuerung	***Fernwärme***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	49 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	FERN
Stromwert	15,8
Wärmewert	49

Objektbeschreibung

Lage

Münchner Norden zwischen Frankfurter Ring und Ingolstädter Straße gelegen. Namhafte Unternehmen der Automobil und Modebranche im Umfeld, next to the Euro-Industriepark.

U-Bahn Station in fußläufiger Entfernung und in wenigen Fahrminuten auf der Autobahn.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 4, Kunst Galerien: 1, Kinos: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 2, Schulen und Kitas 2

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Objektbeschreibung

Das Areal umfasst drei Gebäude und ist als MTC world of fashion mit seiner etablierten Messehalle bekannt. Ergänzt wird der Standort künftig durch einen modernen Hotelneubau, der das Quartier zusätzlich aufwertet. Der Standort überzeugt durch einen vielseitigen und dynamischen Mietermix und bietet attraktive Flächen für Offices, Start-ups, Fashion-, Gesundheits- und Dienstleistungsunternehmen.

Ein besonderes Highlight wird das integrierte Zentrum für Gesundheit mit rund 2.400 m² Fläche. Die modernen Einheiten eignen sich ideal für Praxen, Fitness, Kosmetik und therapeutische Nutzungen. Zwei innenliegende Terrassen, Raumhöhen von über 3 Metern sowie teilweise offene Decken mit Loftcharakter schaffen ein modernes und inspirierendes Ambiente.

Die Flächen sind in flexiblem Größen bereits ab 80m² anmietbar. Aus- und Umbauten erfolgen individuell in Abstimmung mit dem jeweiligen Mieter sowie unter Berücksichtigung aller behördlichen Anforderungen. Personen- und Lastenaufzüge, Stellplätze sowie ein vielfältiges gastronomisches Angebot runden den Standort ab.

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen oder weitere Objektangebote? Gerne besprechen wir Ihr Anliegen stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben erfolgen ohne Gewähr, Änderungen, Irrtümer, Zwischenvermietung und Verkauf bleiben vorbehalten.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen