Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18762

Lebendiger Campus, modernes Quartier

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***7.341,0 m²***
Teilbar ab	***300,0 m²***
Baujahr	***2020***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Direkt auf dem Campus: Hotel, Gold´s Gym Fitness, Bistro, Gastros und vieles mehr
Tram und Bus vor der Haustür (5 Minuten bis zum Ostbahnhof)
Verschiedene U- und S-Bahn Stationen fußläufig in 8-15 Minuten Entfernung
Beste Anbindung zum Mittleren Ring und in 5 Fahrminuten zur A 94

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 7, Restaurants: 13, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Nachtclubs: 2
Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

LEED Gold zertifiziertes Quartier mit ca. 67.000 m² Arbeitswelten, Retail, Gastronomien und Hotel
Sechs Gebäude im postindustriellen Loftstil, entworfen von drei renommierten Architekturbüros
Vielseitige Infrastruktur mit Fitness, Eventspace, Konferenzetage und ca. 5.700 m² Lagerflächen
Rund 5.000 m² Dachterrassen mit Trainingsflächen, Rooftop-Bar, Laufstrecke und Urban Gardening
Offene Begegnungs- und Kommunikationszonen sowie Quartiersmanagement für Mieter
800 Tiefgaragenstellplätze

Ausstattung

Variable Raumkonzepte
Perfekte digitale Infrastruktur und Mobilitätskonzept
Vollklimatisierung, mechanische Be- und Entlüftung
Außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz
Hohlraumboden für mieterseitige IT-Verkabelung (Gebäude Glasfaseranschluss)
Deckenhöhe bis zu 3,50 m, EG teilweise bis 5 m

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen