



Objektnummer SHI 18762

Lebendiger Campus, modernes Quartier

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	7.341,0 m²
Teilbar ab	300,0 m²
Baujahr	2020
Befeuernng	Fernwärme

Energieausweis
SUI TE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*Direkt auf dem Campus: Hotel, Gold's Gym Fitness, Bistro, Gastros und vieles mehr
Tram und Bus vor der Haustür (5 Minuten bis zum Ostbahnhof)
Verschiedene U- und S-Bahn Stationen fußläufig in 8-15 Minuten Entfernung
Beste Anbindung zum Mittleren Ring und in 5 Fahrminuten zur A 94*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 7, Restaurants: 13, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Nachtclubs: 2
Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

*LEED Gold zertifiziertes Quartier mit ca. 67.000 m² Arbeitswelten, Retail, Gastronomien und Hotel
Sechs Gebäude im postindustriellen Loftstil, entworfen von drei renommierten Architekturbüros
Vielseitige Infrastruktur mit Fitness, Eventspace, Konferenzetage und ca. 5.700 m² Lagerflächen
Rund 5.000 m² Dachterrassen mit Trainingsflächen, Rooftop-Bar, Laufstrecke und Urban Gardening
Offene Begegnungs- und Kommunikationszonen sowie Quartiersmanagement für Mieter
800 Tiefgaragenstellplätze*

Ausstattung

Variable Raumkonzepte

Perfekte digitale Infrastruktur und Mobilitätskonzept

Vollklimatisierung, mechanische Be- und Entlüftung

Außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz

Hohlraumboden für mieterseitige IT-Verkabelung (Gebäude Glasfaseranschluss)

Deckenhöhe bis zu 3,50 m, EG teilweise bis 5 m

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn