



Objektnummer SHI 18767

Zeitlose Architektur mit vielseitigen EG-Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,50 €
Gesamtfläche	1.451,0 m ²
Teilbar ab	504,0 m ²
Baujahr	2009
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis
Energieeffizienzklasse E, ENEC e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen. Im PSC beste Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants usw

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 4, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios, Restaurants: 9, Kinos 1

Ärzte: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5

Objektbeschreibung

Sehr gradliniges, zeitloses, helles Ambiente. 4 geschossiger, U-förmiger Aufbau mit angenehmen Außenbereich. Zugangskontrolle, Aufzüge.

Im Erdgeschoss bieten sich durch die hohen Räume vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, z..B. wäre auch Fitness oder Light Produktion darstellbar.

Weitere Fläche im 1.-3.OG anmietbar

Ausstattung

Aufzüge

Großzügige Fensterflächen

Bodenbelag: Fliesen, Teppich

Hohlraumboden - Bodentanks

Außenliegender Sonnenschutz

Akustik-Deckensegel

Bauteilaktivierung mittels thermoaktiver Decke

Cat 6 bzw. CAT 7 Verkabelung

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne übersenden wir ausführlichere Informationen und weitere Objekte und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise in EURO pro m²/mtl. jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

EnEV: Energieverbrauchskennwert 75 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Stromverbrauch 50 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme, Baujahr 2009

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn