



Objektnummer SHI 18772

Fläche mit vorhandener Gastro-Infrastruktur

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	307,0 m ²
Baujahr	1990
Befeuern	Fernwärme

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

In München Schwabing - Freimann direkt am Frankfurter Ring gelegen, mit optimaler Anbindung zur Innenstadt und zum Flughafen

Eine Fahrminute zur Autobahn A9!

Bus vor der Haustür, Trambahn-Station Schwabing Nord und U-Bahn-Station Studentenstadt in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 5, Nachtclubs: 2, Ärzte: 1

Objektbeschreibung

Multifunktionaler Gebäudekomplex auf einem über 14.000 m² großem Grundstück. Sieben Geschosse mit einer Gesamtfläche von über 24.000 m². Lichtdurchflutete Flächen, teilweise Alpenblick, begrünter Innenhof.

Im EG steht eine Einheit mit ca. 307 m² zur Vermietung. Abluft und Fettabscheider vorhanden.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 119,7 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 75,8 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 61,9 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn