



Objektnummer SHI 18779

Modernes Ambiente: Office Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,00 €
Gesamtfläche	7.750,0 m ²
Teilbar ab	363,0 m ²
Baujahr	2016
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Angrenzend an die Parkstadt Schwabing, namhafte internationale Unternehmen im Umfeld. Bus und Tram ca. 2 Gehminuten entfernt. Mit der Tram ca. 8 Minuten bis zur Münchner Freiheit. U-Bahn Stationen Frankfurter Ring und Milbertshofen fußläufig erreichbar. Autobahn A 9 und Mittlerer Ring wenige Fahrminuten entfernt, damit beste Anbindung an den Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 13, Nachtclubs: 1
Ärzte: 5, Schulen und Kitas: 6*

Objektbeschreibung

Erstklassige Verbindung von Natur und Hightech: Nu Office III: In Holzoptik verkleidete Fassade, attraktiver Innenhof, überzeugende Ökobilanz, erstklassige LEED-Zertifizierung. TG Stellplätze und Lagerflächen vorhanden

Ausstattung

- Personenaufzug
- Modernes Raumkonzept
- Teppichboden
- Pendelleuchten
- Kühlung über Betonkernaktivierung
- Außenliegender Sonnenschutz (elektrisch bedienbar)
- Fensterlüftung möglich
- Teeküche

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Bedarfsausweis

- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 85 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr 2016

Mietpreise monatlich ab Büro 19,00 EUR pro m², Lager 8,50 EUR pro m², TG Stellplatz pro Stück 100,00 EUR jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**