Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18779

Vary: Büroflächen, durchdacht und modern

Eckdaten

Nettokaltmiete	***19,00 €***
Gesamtfläche	***7.750,0 m²***
Teilbar ab	***363,0 m²***
Baujahr	***2016***
Heizungsart	***Fernwärme***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Angrenzend an die Parkstadt Schwabing, namhafte internationale Unternehmen im Umfeld.
Bus und Tram ca. 2 Gehminuten entfernt. Mit der Tram ca. 8 Minuten bis zur Münchner Freiheit.
U-Bahn Stationen Frankfurter Ring und Milbertshofen fußläufig erreichbar.
Autobahn A 9 und Mittlerer Ring wenige Fahrminuten entfernt, damit beste Anbindung an den Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:
Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 13, Nachtclubs: 1
Ärzte: 5, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Erstklassige Verbindung von Natur und Hightech. Von klassischen Bürostrukturen bis hin zu spezialisierten Arbeitsumgebungen!
Mögliche Nutzungsarten: Office, Praxis, Labor usw.
In Holzoptik verkleidete Fassade, Personenaufzug
Moderne Gebäudetechnik
LEED Platin Zertifizierung (Core & Shell)
Attraktiver, begrünter Innenhof
TG Stellplätze und Lagerflächen vorhanden

Ausstattung

- Kühlung über Betonkernaktivierung
- Außenliegender Sonnenschutz (elektrisch bedienbar)
- Fensterlüftung möglich
- Pendelleuchten, Teppichboden
- Teeküche

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.
EnEV: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 85 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr 2016

Mietpreise monatlich ab Büro 19,00 EUR pro m², Lager 8,50 EUR pro m², TG Stellplatz pro Stück 100,00 EUR jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen