Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18780

Maisonette mit Terrasse: EG und 1.OG

Eckdaten

Nettokaltmiete	***20,00 €***
Gesamtfläche	***890,0 m²***
Teilbar ab	***890,0 m²***
Baujahr	***2016***
Heizungsart	***Fernwärme***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Angrenzend an die Parkstadt Schwabing, namhafte internationale Unternehmen im Umfeld.
Bus und Tram ca. 2 Gehminuten entfernt. Mit der Tram ca. 8 Minuten bis zur Münchner Freiheit.
U-Bahn Stationen Frankfurter Ring und Milbertshofen fußläufig erreichbar.
Autobahn A 9 und Mittlerer Ring wenige Fahrminuten entfernt, damit beste Anbindung an den Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:
Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 13, Nachtclubs: 1
Ärzte: 5, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Zweigeschossige Fläche: EG + 1 OG gesamt ca. 890 m² + ca 20 m² Terrasse

Erstklassige Verbindung von Natur und Hightech: Nu Office III: In Holzoptik verkleidete Fassade, attraktiver Innenhof, LEED-Zertifizierung. TG Stellplätze und Lagerflächen vorhanden.

Ausstattung

Gebäudebausstattung:
- Personenaufzug
- Modernes Raumkonzept
-Teppichboden
- Pendelleuchten
- Kühlung über Betonkernaktivierung
- Außenliegender Sonnenschutz (elektrisch bedienbar)
- Fensterlüftung möglich
- Teeküche

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.
EnEV: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 85 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr 2016

Mietpreise monatlich ab Büro 20,00 EUR pro m², Lager 8,50 EUR pro m², TG Stellplatz pro Stück 100,00 EUR jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen