Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18781

Nahe Ostbahnhof: Officeflächen

Eckdaten

Gesamtfläche	***6.742,0 m²***
Teilbar ab	***136,0 m²***
Baujahr	***1990***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB. In fußläufiger Entfernung:
S-und U-Bahn (U5) Station Ostbahnhof (Stammstrecke)
S-Bahn Station Rosenheimer Platz
S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)
U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8
Attraktive Lage in der Nachbarschaft zum Werksviertel!

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Nachtclubs: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 1,
Ärzte: 5, Kliniken: 1, Apotheken: 1
Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

RHYTHM and BLOOM Offices am Kustermannpark. Das R`n`B`ein markanter, modernisierter Gebäudekomplex mit eleganter Glas-Metall-Fassade
Weiträumige, teilweise überdachte Außenbereiche und grüner Innenhof
Das Bloom hat eine Gesamtfläche von über 28000 m²
Zertifizierung: Wiredscore Platin und Breeam sehr gut
4 Gebäudekerne und Eingänge, Aufzüge, 369 TG Stellplätze
Moderne repräsentative Lobby
Barista Bar im Zugangsfoye BLOOM, Kantine im RHYTHM , 2 Kitas

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- Lichte Raumhöhe ca 2,70 m - 2,90 m, Raumtiefe ca. 5,10 m
- Variabel gestaltbare Mietbereiche
- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- Moderne Isolierverglasung
- Akustikdecke
- BAP gerechte Beleuchtung
- Öffenbare Fenster
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Teeküche eingerichtet
- Komfortable Einzelstellplätze
- E-Ladestationen für PKW und Fahrrad

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen