



Objektnummer SHI 18781

Nahe Ostbahnhof: Officeflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	23,00 €
Gesamtfläche	6.742,0 m²
Teilbar ab	136,0 m²
Baujahr	1990
Befeuern	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB. In fußläufiger Entfernung:

S- und U-Bahn (U5) Station Ostbahnhof (Stammstrecke)

S-Bahn Station Rosenheimer Platz

S-Bahn Station St. Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8

Attraktive Lage in der Nachbarschaft zum Werksviertel!

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20,

Nachtclubs: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 1,

Ärzte: 5, Kliniken: 1, Apotheken: 1

Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

RHYTHM and BLOOM Offices am Kustermannpark. Das R`n`B`ein markanter, modernisierter Gebäudekomplex mit eleganter Glas-Metall-Fassade

Weiträumige, teilweise überdachte Außenbereiche und grüner Innenhof

Das Bloom hat eine Gesamtfläche von über 28000 m²

Zertifizierung: Wiredscore Platin und Breeam sehr gut

4 Gebäudekerne und Eingänge, Aufzüge, 369 TG Stellplätze

Moderne repräsentative Lobby

Barista Bar im Zugangsfoye BLOOM, Kantine im RHYTHM , 2 Kitas

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

- *Lichte Raumhöhe ca 2,70 m - 2,90 m, Raumtiefe ca. 5,10 m*
- *Variabel gestaltbare Mietbereiche*
- *Bodenbelag nach Mieterwunsch*
- *Moderne Isolierverglasung*
- *Akustikdecke*
- *BAP gerechte Beleuchtung*
- *Öffenbare Fenster*
- *Außenliegender elektrischer Sonnenschutz*
- *Teeküche eingerichtet*
- *Komfortable Einzelstellplätze*
- *E-Ladestationen für PKW und Fahrrad*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn