



Objektnummer SHI 18798

Repräsentative Adresse gesucht?

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	295,0 m ²
Teilbar ab	295,0 m ²
Baujahr	1890
Befeurung	Fernwärme

Energieausweis EN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung.

Sehr gute öffentliche Anbindung.

Tram und U-Bahn Station Stiglmaierplatz und U-Bahn Königsplatz (U1 und U2, eine Station bis zum Hauptbahnhof) in fußläufiger Entfernung.

Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 11, Blumenläden: 2, Reinigungen: 8, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 2, Sportstudios: 11, Kunst Galerien: 17, Bibliotheken: 3, Kinos: 3, Museen: 9, Nachtclubs: 4

Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 5, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 13

Objektbeschreibung

Gebäudeensemble: Straßenseitiger reich stuckierter Altbau mit denkmalgeschützter Fassade und moderner Neubauerweiterung im rückwärtigen Teil. Begrünter Innenhof. TG Stellplätze.

Ausstattung

Altbau:

- Personenaufzug
- Kühldecken

Neubau:

- Personenaufzug
- Elektrischer Sonnenschutz außenliegend
- Kühlung durch bauteilaktivierte Decken

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Weiterführende Unterlagen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 103,2 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 123 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom : 28 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr: 2012*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**