Suite Immobilien
Real Estate





Objektnummer SHI 18801

Büroflächen mit guter Anbindung in Obersendling

Eckdaten

Nettokaltmiete	***17,00 €***
Gesamtfläche	***469,0 m²***
Teilbar ab	***469,0 m²***
Baujahr	***1994***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen in fußläufiger Entfernung: U-Bahn (U3) Obersendling, S-Bahn S7/S20 Münchner Siemenswerke und Bus 136. Verkehrsgünstige Lage Richtung Innenstadt und Starnberger See, da in wenigen Fahrminuten auf der A 95 oder dem Mittleren Ring.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte 4, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20
Restaurants: 5, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 4, Kunst Galerien: 1
Spa's: 1, Sportstudios 2
Ärzte: 9, Apotheken: 1
Schulen und Kitas 8

Objektbeschreibung

In dem ansprechenden Gebäude mit über 5000 m² Gesamtfläche. Es steht im 2.OG eine Bürofläche zur Anmietung. Lichte Raumhöhen von ca. 3 m und große Fensterfronten sorgen für ein gutes Arbeitsumfeld. Archiv/Lagerräume, TG- und Außenstellplätze ergänzen das Angebot.

Ausstattung

- Attraktiver Eingangsbereich
- Personenlift, Lastenaufzug vom EG ins UG
- Bodenbelag: Teppichboden
- Bodenkanäle für EDV-Verkabelung
- Außenliegender Textil-Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieverbrauchskennwert 70,1 kWh/(m²a), Stromverbrauch 5 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme/KWK, Baujahr 1994
Mietpreise monatlich 17,00 € pro m², pro Stellplatz 75,00 € jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen